

Материалы архитектурно-градостроительного облика.

Реконструкция.

Адрес объекта: Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3,
земельный участок с КН 50:33:0040128:3982

“Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли”



Заказчик:

_____ Козлов И.А.

Исполнитель:

ООО “Стройнефтьпродукт”

Директор ООО “Стройнефтьпродукт”

_____ Мосин А.Н.

Ступино 2025 г.

Общие данные

4. Мероприятия по благоустройству территории

В рамках комплекса работ по благоустройству территории предусматривается выполнение следующего состава мероприятий:

- устройство асфальтированных проездов в бортовых камнях и площадки для кратковременной остановки автотранспорта;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек и пешеходных переходов;
- устройство озеленения;
- контейнерная площадка ТБО.

На участках озеленения территории предполагается рядовая посадка деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. (полная спецификация в таблице).

Ограждение территории забором проектом не предусматривается.

Все описанные элементы благоустройства в ПЗ и СПОЗУ, включая транспортные и пешеходные сети, планируется реализовать до ввода объекта в эксплуатацию.

Элементы благоустройства (в т.ч. проходы, подъезды), планируемые за границами рассматриваемого земельного участка с КН50:33:0040128:3982, в т.ч. на землях неразграниченной собственности, будут разработаны отдельным проектом с получением необходимых разрешительных документов, с последующей реализацией до ввода всех этапов строительства в эксплуатацию.

Благоустройство площадки Х1

Контейнерная площадка для ТБО размещена на удалении от здания на расстоянии более 20 м, с 4-мя контейнерами для твердых бытовых отходов с ограждением высотой 2 м с металлическим ограждением из оцинкованного металлического профлиста по каркасу с 4 сторон, RAL 7016 с добавлением вставок планкерной доски, имеет набес и ворота для выгрузки баков. Покрытие: Серая бетонная тротуарная плитка. Производитель: Готика или аналог. Контейнерная площадка оборудована освещением в ночное время суток.

Озеленение: по периметру – кизильник длестящий.

Схема утилизации отходов по договору с коммунальной организацией города принята вывозная.

5. Сведения об инженерном обеспечении объекта.

Реконструируемый объект обеспечивается следующими инженерными системами:

Электроснабжение;

Водоснабжение – централизованное;

Водоотведение – централизованное;

Отопление – от газовой котельной;

Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением;

Пожарно-охранной сигнализация;

Интернет и телефония.

6. Сведения о внешнем виде объекта.

1) 1 этаж и цоколь – устройство керамогранитом 600x1200 мм, с подрезкой, толщиной – 9 мм, на клею, с горизонтальной раскладкой. Цвет керамогранита– Травертин Light (светлый, TTS 1008), либо аналог с такими же характеристиками.

2) Частичная отделка наружных стен, откосов окон, 2–4 этажа здания – устройство керамогранитом 600x1200 мм, с подрезкой, толщиной – 9 мм, на клею, с горизонтальной раскладкой. Цвет керамогранита– Травертин Light (светлый, TTS 1008), либо аналог с такими же характеристиками.

3) Наружные стены – кирпичные толщ. 510 мм, оштукатурены клеевой смесью «Церизит СТ 190» (либо аналог), с последующим нанесением декоративной штукатуркой (шуба) «Кнауф Даймонд» (либо аналог). Цвет фасада – RAL 1015 (слоновая кость). Оштукатуривание фасада здания составляет 40% от общей площади всего фасада здания.

4) Фасадный декор (оконных проемов, карнизов) – Стеклофибробетон (либо аналог), RAL 1015.

5) Наружные двери мест общего пользования – алюминиевый профиль, матовый, гладкие, с заводской порошковой окраской, RAL 7012. Закаленное стекло “триплекс” прозрачное без тонировки

6) Эвакуационные двери (выход на кровлю) – глухие дверные полотна. Окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность.

Окна, витражи на лоджиях, балконах – алюминиевый профиль, матовый, гладкие, с заводской порошковой окраской, RAL 7012. Остекленные, прозрачное стекло без тонировки.

7) Заполнение оконных блоков, витражей, лоджий – Прозрачное стекло без тонировки.

8) Частичное остекление витражей лестничной клетки – Стемалит (серый) (эмалированное стекло).

9) Кровля – покрытие из ПВХ мембраны. Мембрана Logisroof V-RP (либо аналог), Технониколь (Logisroof) (либо анало). Гладкая поверхность. RAL 7047.

10) Ограждение на кровле (парапет) – Окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность. RAL 7012. Высота секции ограждения – 600 мм. Индивидуальное изготовление.

11) Кровельная водосточная воронка – Пластик (полипропилен), Технониколь (либо аналог), RAL 9005.

12) Кровельный водоотводной лоток – Пластиковый с решеткой из нержавеющей стали Технониколь (либо аналог).

13) Отливы, парапетный фартук, кровельные зонты вентиляхт – оцинкованная сталь, окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях, гладкая шлифованная поверхность. RAL 1015.

14) Металлическое ограждение для французских балконов – Окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность.

RAL 7012. Высота секции ограждения – 1200 мм. Индивидуальное изготовление

15) Козырьки над входными группами – стеклянные (стекло “триплекс” прозрачное без тонировки), на зажимном алюминиевом профиле с подсветкой (либо аналог).

16) Металлическое ограждение наружных блоков кондиционеров – окрашенный перфорированный металл, окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность. RAL 7012.

17) На фасаде здания размещаются информационные вывески размером 5.2x1.0м, и две адресные таблички размер 1x0.3м, рекламная конструкция с габаритами 5,0 x 3,0 м – металлический каркас, подсветка светодиодными модулями, глянцевая.

Технико-экономические показатели реконструируемого объекта

	Наименование	Ед. изм.	До реконструкции	После реконструкции
1	Площадь застройки здания	м2	1455,04	1750,27
2	Общая площадь внутренних помещений здания, в том числе:	м2	6341,16	7106,42
2.1	<i>Площадь подвала</i>	м2	988,50	983,70
2.2	<i>Площадь 1-го этажа (офисы)</i>	м2	1241,10	1475,36
2.3	<i>Площадь квартир 2-5 этажа</i>	м2	3189,20	4647,36
2.4	<i>Площадь технического этажа</i>	м2	922,36	-
3	Строительный объем здания, в том числе:	м3	20541,28	25093,14
3.1	<i>- подземной части</i>	м3	4319,31	4319,31
3.2	<i>- надземной части</i>	м3	16221,99	20773,83
4	Количество квартир общежития, в том числе:	шт	-	80 шт
4.1	<i>- однокомнатные</i>	шт	-	64
4.2	<i>- двухкомнатные</i>	шт	-	4
4.3	<i>- трехкомнатные</i>	шт	-	12
5	Количество этажей (в т.ч. 1 подземной части)	шт	6 – эт.	6 – эт.
6	Количество сотрудников, в том числе:	чел.	-	50
6.1	<i>Офисы</i>	чел.	-	20
6.2	<i>Общежития</i>	чел.	-	30
7	Количество посетителей офисов	чел.	-	25

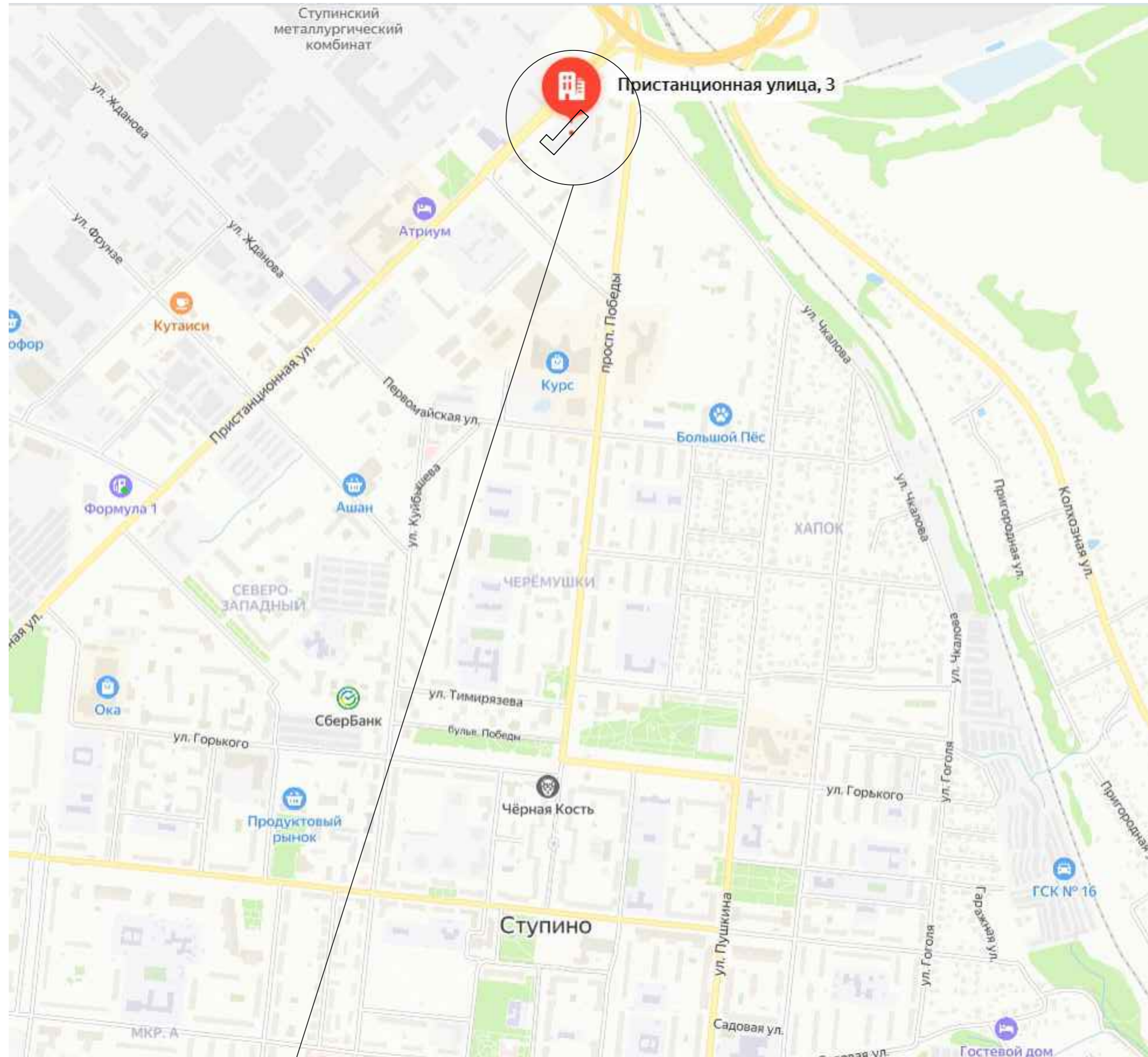
Технико-экономические показатели земельного участка с балансом в границах проектирования объекта

№ п/п	Наименование	Кол-во, м2	%
1	Площадь земельного участка КН50:33:0040128:3982	7 645,00	100
2	Площадь застройки	1 750,27	22,90
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	4 145,85	54,22
	<i>- площадь асфальтирования</i>	3 035,81	
	<i>- площадь, тротуаров, отмопок</i>	1 110,04	
4	Площадь озеленения	1 748,88	22,88

Общие данные (окончание)

Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		2	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Ситуационная схема



Расположение объекта реконструкции

Ситуационная схема			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		3	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3	ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"		

Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Фотофиксация до выполнения реконструкции



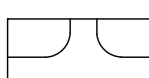

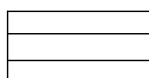













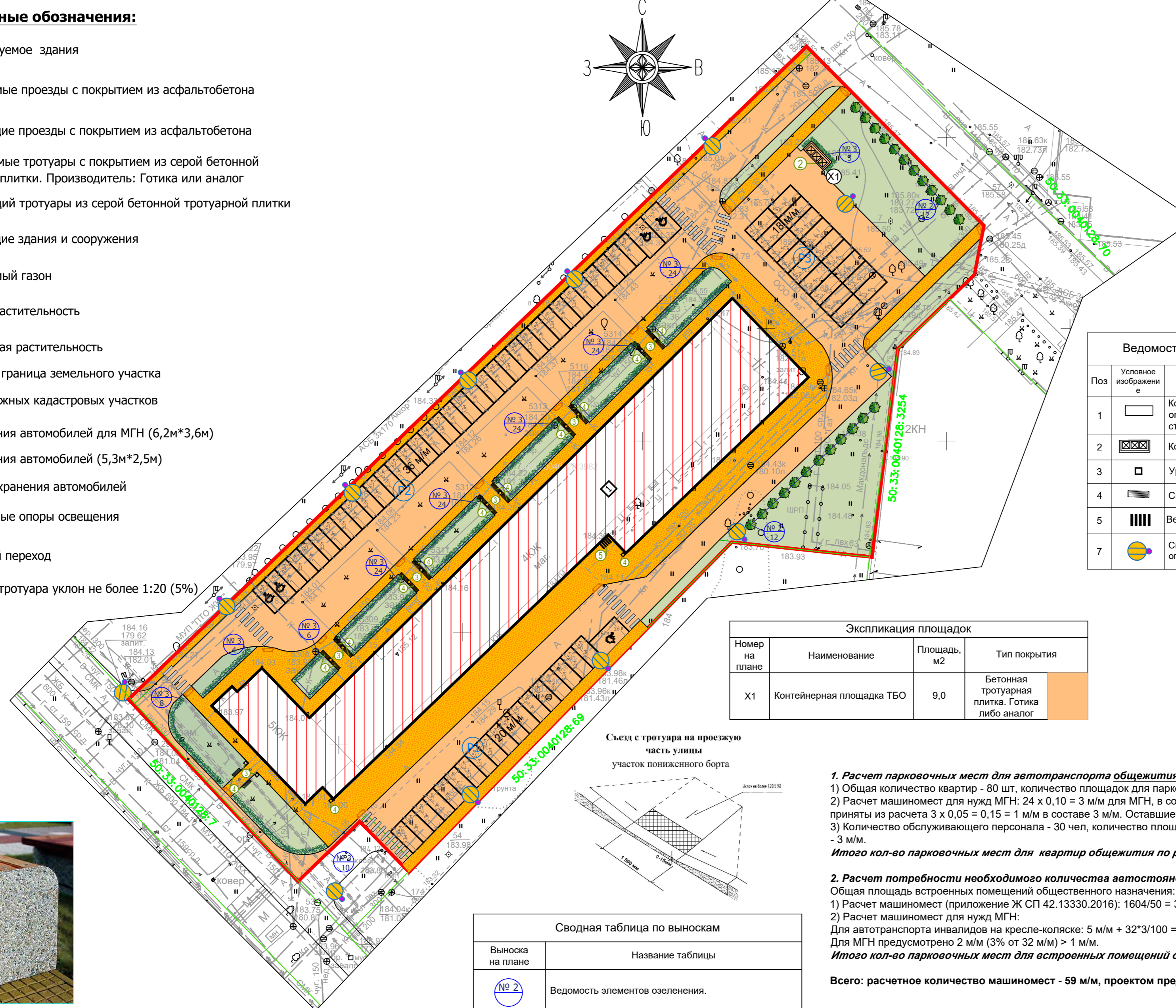
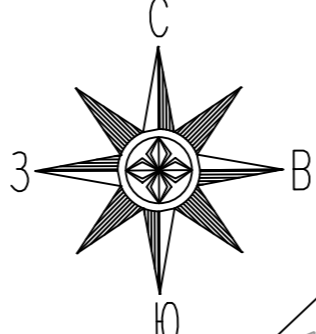
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Фотофиксация до выполнения реконструкции			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		4	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	







Условные обозначения:

-  Реконструируемое здания
-  Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
-  Существующие проезды с покрытием из асфальтобетона
-  Проектируемые тротуары с покрытием из серой бетонной тротуарной плитки. Производитель: Готика или аналог
-  Существующий тротуары из серой бетонной тротуарной плитки
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемый газон
-  Древесная растительность
-  Кустарниковая растительность
-  Кадастровая граница земельного участка
-  Границы смежных кадастровых участков
-  Места хранения автомобилей для МГН (6,2м*3,6м)
-  Места хранения автомобилей (5,3м*2,5м)
-  Временного хранения автомобилей
-  Проектируемые опоры освещения
-  Пешеходный переход
-  Понижение тротуара уклон не более 1:20 (5%)



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание	Реконструкция

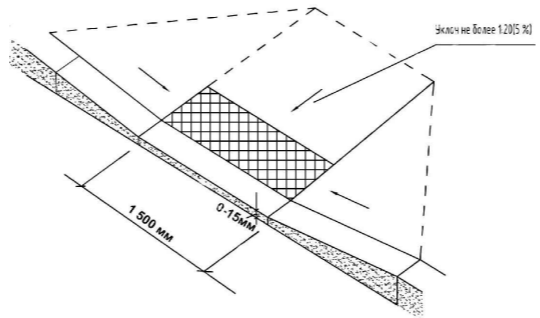
Основные технико-экономические показатели объекта по ПЗУ			
	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во, м ²	%
1	Площадь земельного участка КН50:33:0040128:3982	7645,00	100
2	Площадь застройки	1750,27	22,90
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	4145,85	54,23
	- площадь асфальтирования	3035,81	
	- площадь тротуаров, отмопок	1110,04	
4	Площадь озеленения	1748,88	22,88

Ведомость оборудования, малых архитектурных форм и переносных изделий.					
Поз	Условное изображение	Наименование	Кол-во штук	Артикул	Производитель
1		Контейнерная площадка "ЭКО" с ограждением с 4 сторон высотой 2,2 м, стены площадки выполнены из дерева	1	5000-1	ООО "Аданат" или аналог
2		Контейнер для сбора ТБО	3	1100-S	ООО "Айсин" или аналог
3		Урна	14	Квадро	ООО «ЕВРОМОСБЛАГ ТМ» или аналог
4		Скамейка	24	Евро-1	ООО «ЕВРОМОСБЛАГ ТМ» или аналог
5		Велопарковка «Квадро» на 5 велосипедов	2	8929	ООО "Хоббика" или аналог
7		Светильник ДКУ LED мощность 150 Вт на опоре	13		"Malaga" или аналог

Ведомость автомобильных подъездов и дорожек				
NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в гр-цах проектирования в гр-цах ЗУ 50:33:0040128:3982	Примечание
1	Проезды. Асфальтобетонное покрытие с площадкой ТБО	м2	3115	
2	Тротуары - серая бетонная тротуарная плитка. Готика или аналог	м2	1107	
Всего			4222	

Экспликация площадок			
Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Тип покрытия
X1	Контейнерная площадка ТБО	9,0	Бетонная тротуарная плитка. Готика либо аналог

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы участок пониженного борта






1. Расчет парковочных мест для автотранспорта общежития квартирного типа:
 1) Общая количество квартир - 80 шт, количество площадок для парковочных мест 30%, от общего количества квартир - 24 м/м.
 2) Расчет машиномест для нужд МГН: 24 x 0,10 = 3 м/м для МГН, в составе 25 м/м, из них размеры одно парковочное место для МГН равные (6,2x3,6м), приняты из расчета 3 x 0,05 = 0,15 = 1 м/м в составе 3 м/м. Оставшиеся 2 м/м принято размером (5,3x2,5м).
 3) Количество обслуживающего персонала - 30 чел, количество площадок для парковочных мест 10%, от общего количества обслуживающего персонала - 3 м/м.
Итого кол-во парковочных мест для квартир общежития по расчету - 27 м/м.

2. Расчет потребности необходимого количества автостоянок для встроенных помещений общественного назначения:
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1604,1 м²
 1) Расчет машиномест (приложение Ж СП 42.13330.2016): 1604/50 = 32 м/м.
 2) Расчет машиномест для нужд МГН:
 Для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 5 м/м + 32*3/100 = 1,1 = 1 м/м.
 Для МГН предусмотрено 2 м/м (3% от 32 м/м) > 1 м/м.
Итого кол-во парковочных мест для встроенных помещений общественного назначения: 32 м/м.

Всего: расчетное количество машиномест - 59 м/м, проектом предусмотрено - 74 м/м, включая 3 м/м для МГН.

Сводная таблица по выноскам	
Выноска на плане	Название таблицы
№ 2	Ведомость элементов озеленения.
5	Ведомость оборудования, малых архитектурных форм и переносных изделий.

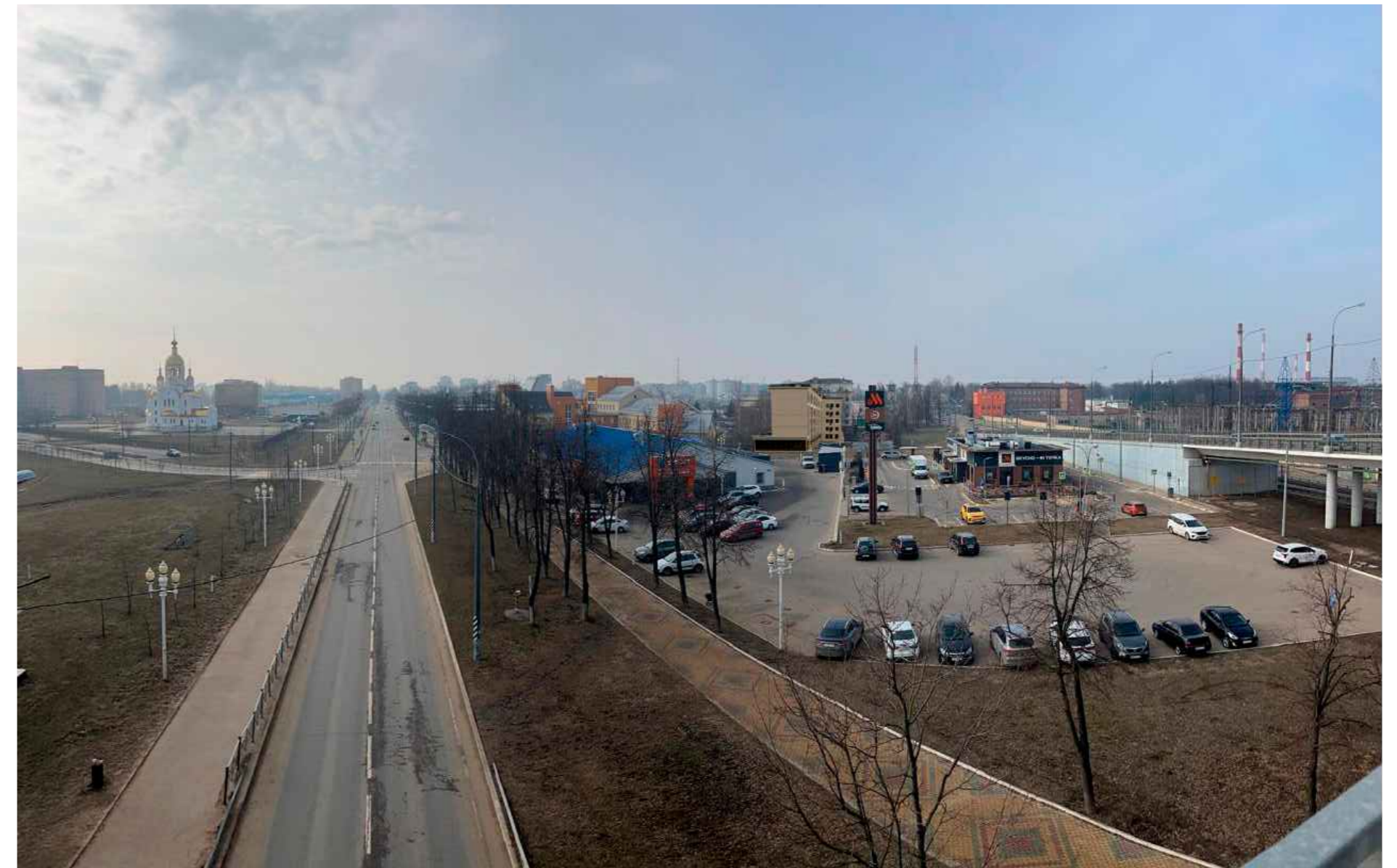
Ведомость элементов озеленения.					
Поз.	Условное изображение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Газон по растительному грунту слоем 0,20м			Смесь трав : -овсяница красная-45%; мятлик луговой-30%; полевика обыкновен.-15%; клевер белый-10%
2		Туя Смарагда	4-5	24	с комом 1м х1м х 0,8м с внесением растительного грунта до 50%
3		Кизильник блестящий	1-2	150	без кома, 3шт./пог.м.



ПРИМЕЧАНИЕ:
 * Элементы благоустройства (в т.ч. проходы, подъезды), парковочные места, планируемые за пределами рассматриваемого земельного участка с КН50:33:0040128:3982, в т.ч. на землях неразграниченной собственности, будут разработаны отдельным проектом с получением необходимых разрешительных документов, с последующей реализацией до ввода объекта в эксплуатацию.

Схема планировочной организации земельного участка			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		5	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Фотофиксация современного состояния рассматриваемой территории и окружающей застройки



Согласовано		
Инв. № подл.		
Подпись и дата		
Взам. инв. №		

Фотофиксация современного состояния рассматриваемой территории и окружающей застройки			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		6	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 1



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Визуализация 1			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		7	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 2

Реконструкция здания в общежитие
квартирного типа с устройством плоской
кровли

Стадия

Лист

Листов

8

Московская область, г.о. Ступино,
ул. Пристанционная, д.3

ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"

Формат А3

Визуализация 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 3

Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		9	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 4



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 4

Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		10	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Формат А3

Визуализация 5



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 5

Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		11	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 6



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Визуализация 6			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		12	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 7



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 7

Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		13	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 8



Согласовано		
Инв. № подл.		
Подпись и дата		
Взам. инв. №		

Визуализация 8			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		14	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 9



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 9

Реконструкция здания в общежитие
квартирного типа с устройством плоской
кровли

Стадия	Лист	Листов
	15	

Московская область, г.о. Ступино,
ул. Пристанционная, д.3

ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"

Визуализация 10



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 10

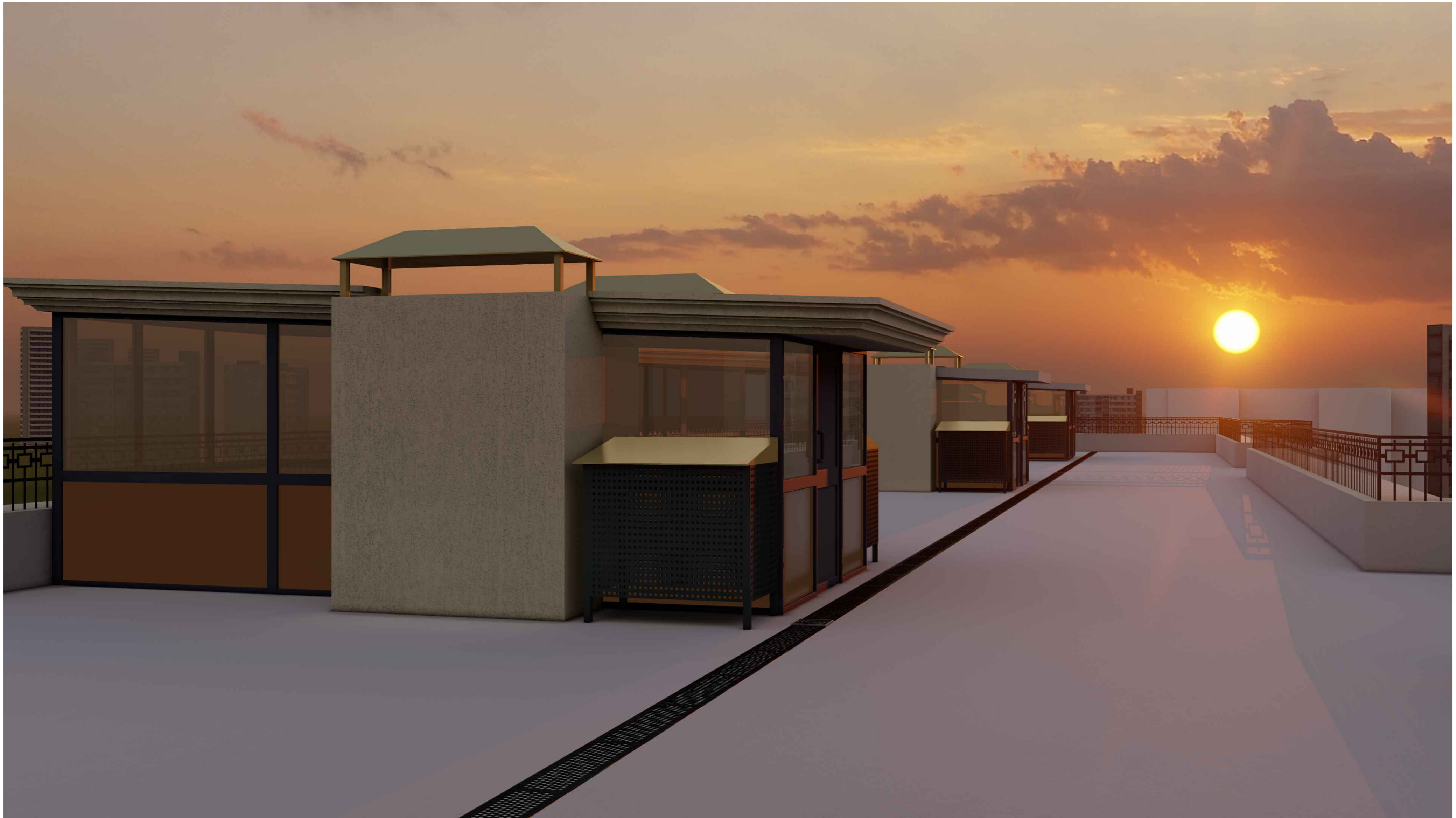
Реконструкция здания в общежитие
квартирного типа с устройством плоской
кровли

Стадия	Лист	Листов
	16	

Московская область, г.о. Ступино,
ул. Пристанционная, д.3

ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"

Визуализация 11



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Визуализация 11			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		17	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Визуализация 12



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Визуализация 12

Реконструкция здания в общежитие
квартирного типа с устройством плоской
кровли

Стадия

Лист

Листов

18

Московская область, г.о. Ступино,
ул. Пристанционная, д.3

ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"

Формат А3

Визуализация 13



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Визуализация 13			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		19	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Фасад М-А1

+20,800

+18,150

+3,300

+0,000

-1,200

+4,620

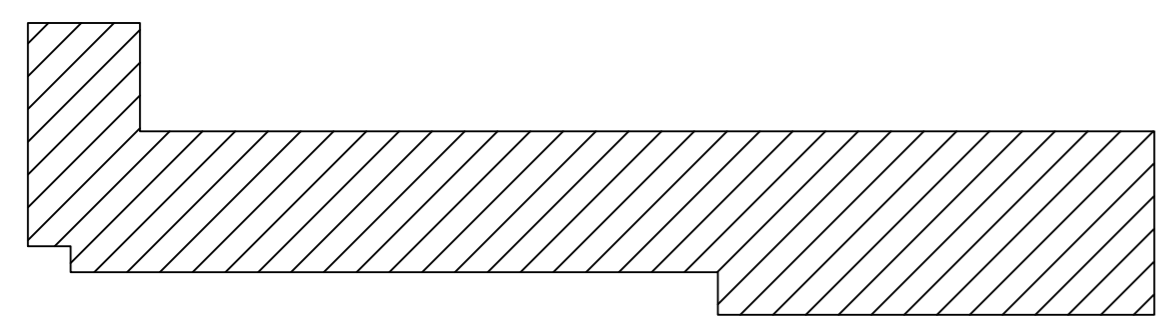
ур. проезда



М

А

А1



Вид Г



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

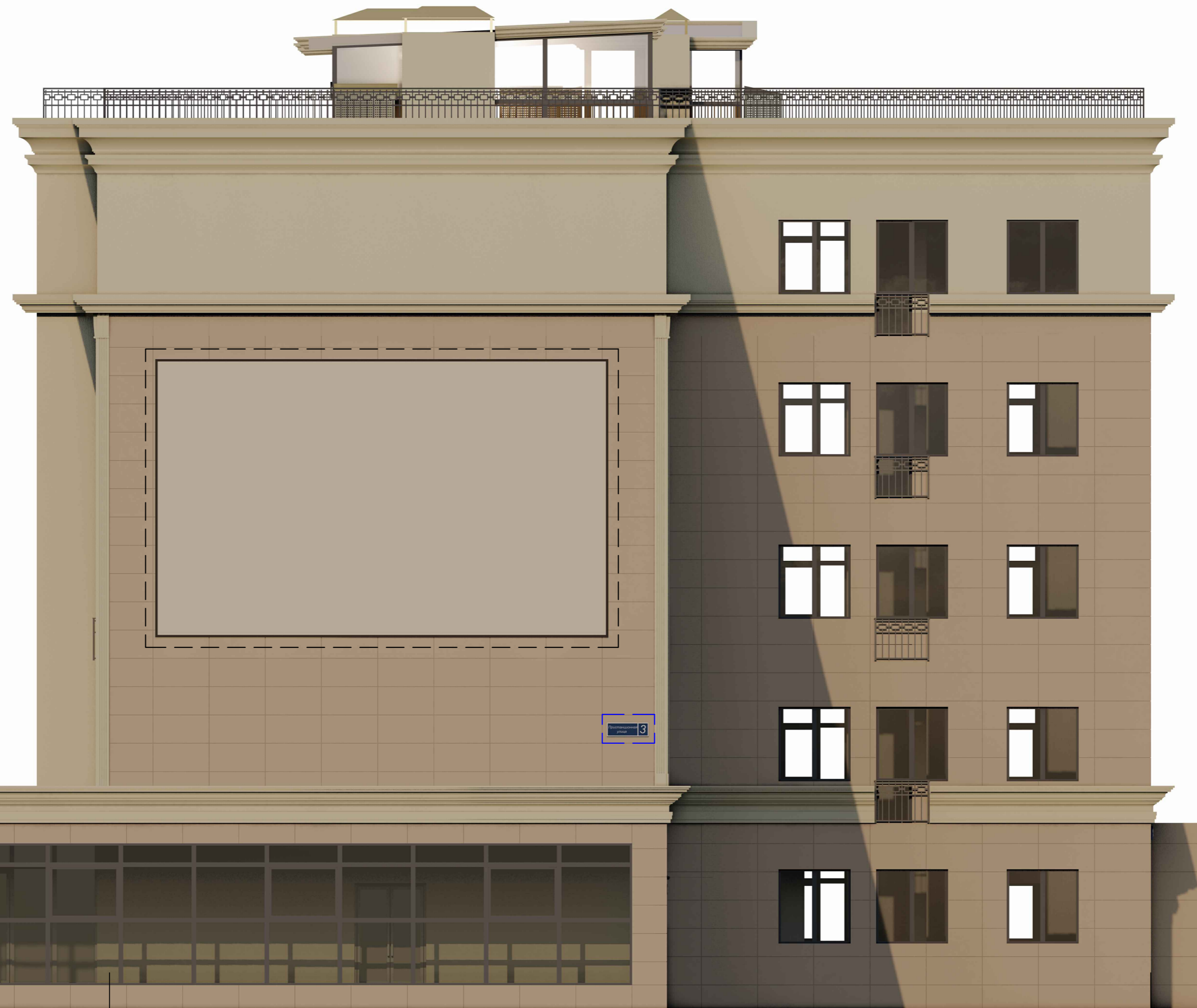
Инв. № подл.

Фасад М-А1			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		20	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Формат А3

Фасад А1-М

+18,150



+4,620

+0,000

-1,200
ур. проезда

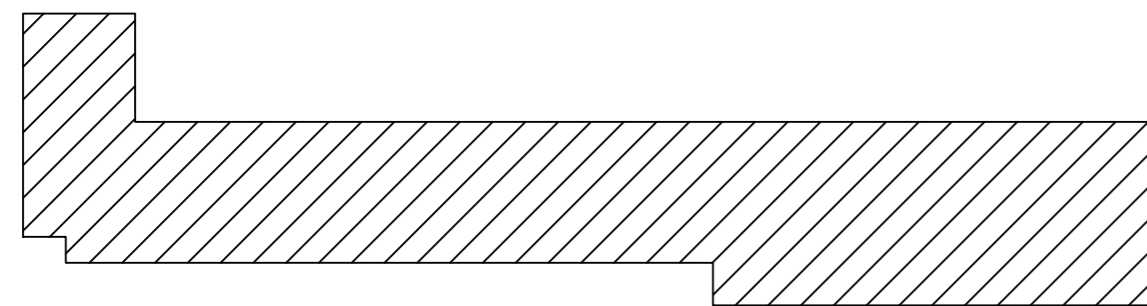
+3,300

А1

А

М

Вид В



Фасад А1-М

Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		21	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	

Формат А3

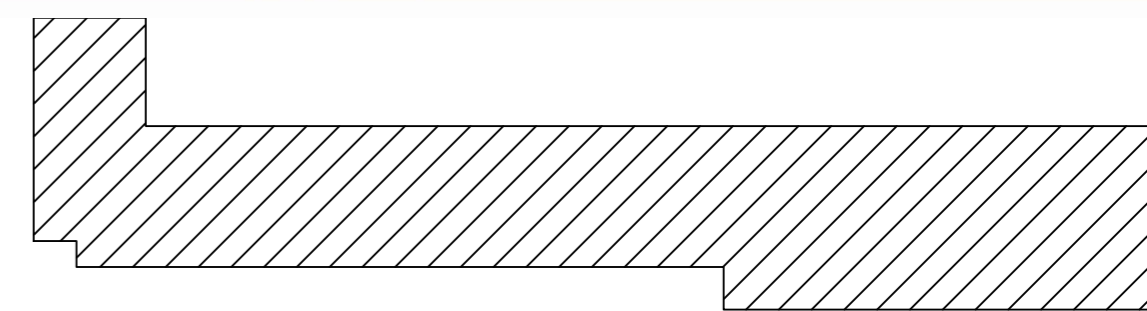
Согласовано

Взам. инв. №

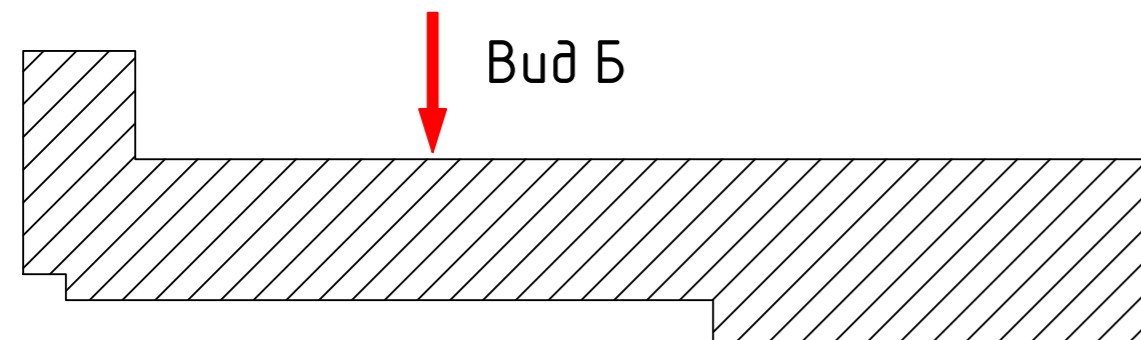
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-28



Фасад 28-1



Фасад 1-28; Фасад 28-1;

Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		22	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"	



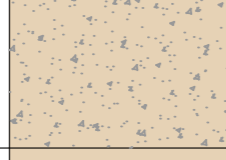

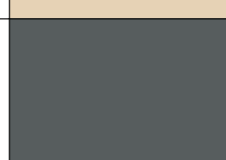
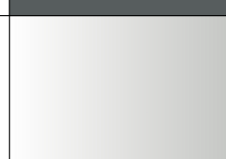
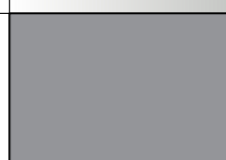
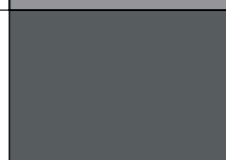
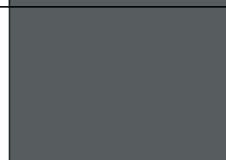
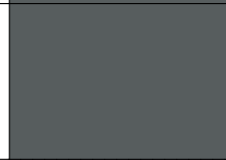

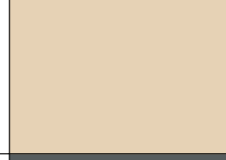
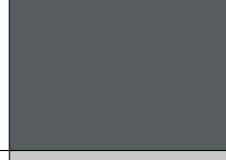
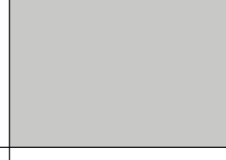
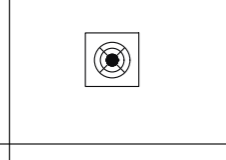
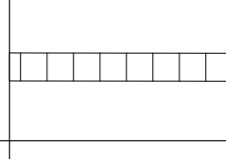
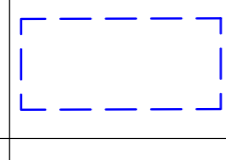
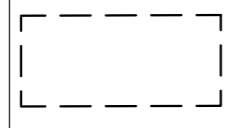
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделочных материалов фасада здания

№ п/п	Наименование фасадного элемента	Образец фасада	Наименование	Фактура поверхности	Текстура поверхности	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Цоколь		Травертин Light (светлый, TTS 1008)	Керамогранит. ООО «Ceralite»OMNIFACTOR (либо аналог)	Матовая, без блеска	600x1200 мм, с подрезкой, толщ. 9 мм, на клею, горизонтальная раскладка (либо аналог)
2	Наружные стены 1-го этажа здания; Частичная отделка наружных стен, 2-4 этажа здания		Травертин Light (светлый, TTS 1008)	Керамогранит. ООО «Ceralite»OMNIFACTOR (либо аналог)	Матовая, без блеска	600x1200 мм, с подрезкой, толщ. 9 мм, на клею, горизонтальная раскладка (либо аналог)
3	Наружные стены, лоджий, балконов, откосов окон, витражей, 2-5 этажа здания		RAL 1015	Высококачественная штукатурка, окрашенная в массе "Кнауф Даймонд", (либо аналог)	Матовая, без блеска	Штукатурная смесь с водоотталкивающими свойствами на основе цемента, фракционированного песка. Срок службы штукатурки более 15 лет.
4	Декоративный декор на фасадах здания, венчающие и межэтажные карнизы, оконные наличники)		RAL 1015	Стеклофибродетон (либо аналог)	Матовая, без блеска	Срок службы декора более 15 лет.
5	Перекрытия окон, витражей, лоджий, балконов, входных дверей		RAL 7012	Окрашенный алюминиевый профиль (окраска в заводских условиях). Гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	
6	Заполнение оконных блоков, витражей, лоджий, балконов, входных дверей в составе витражных групп			Прозрачное стекло без тонировки	Гладкая	
7	Частичное остекление витражей лестничной клетки			Стемалит	Эмалированное стекло	
8	Глухие дверные полотна, эвакуационные (выход на кровлю)		RAL 7012	Окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	
9	Металлическое ограждение парапетов кровли		RAL 7012	Окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	Высота секции ограждения - 600 мм Индивидуальное изготовление
10	Металлическое ограждение французских балконов		RAL 7012	Окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	Высота секции ограждения - 1200 мм Индивидуальное изготовление
11	Металлическое ограждение наружных блоков кондиционеров		RAL 7012	Окрашенный перфорированный металл, окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность.	Матовая, без блеска	Индивидуальное изготовление
12	Отливы, парапетный фартук, кровельные зонты вентшахт, из оцинкованной стали		RAL 1015	Окрашенный металл, порошковая окраска в заводских условиях. Гладкая шлифованная поверхность	Матовая, без блеска	Индивидуальное изготовление
13	Козырьки над входными группами		RAL 7012	Стеклый козырек (стекло "триплекс" прозрачное без тонировки) на зажимном алюминиевом профиле с подсветкой	Матовая, без блеска	ООО "СПЕКТ" (либо аналог) Индивидуальное изготовление
14	Кровельное покрытие из ПВХ мембраны		RAL 7047	Мембрана Logicroof V-RP, Технониколь (Logicroof), Гладкая поверхность (либо аналог)	Матовая, без блеска	
15	Кровельная водосточная воронка		RAL 9005	Пластик (полипропилен), Технониколь, (либо аналог)	Гладкая, матовая	
16	Кровельный водоотводной лоток			Пластиковый с решеткой из нержавеющей стали Технониколь, (либо аналог)	Гладкая, матовая	
17	Место размещения домового знака			Металлический каркас. Подсветка светодиодными модулями	Гладкая	
18	Место размещения рекламно-информационной конструкции			Металлический каркас. Подсветка светодиодными модулями	Гладкая	

Согласовано

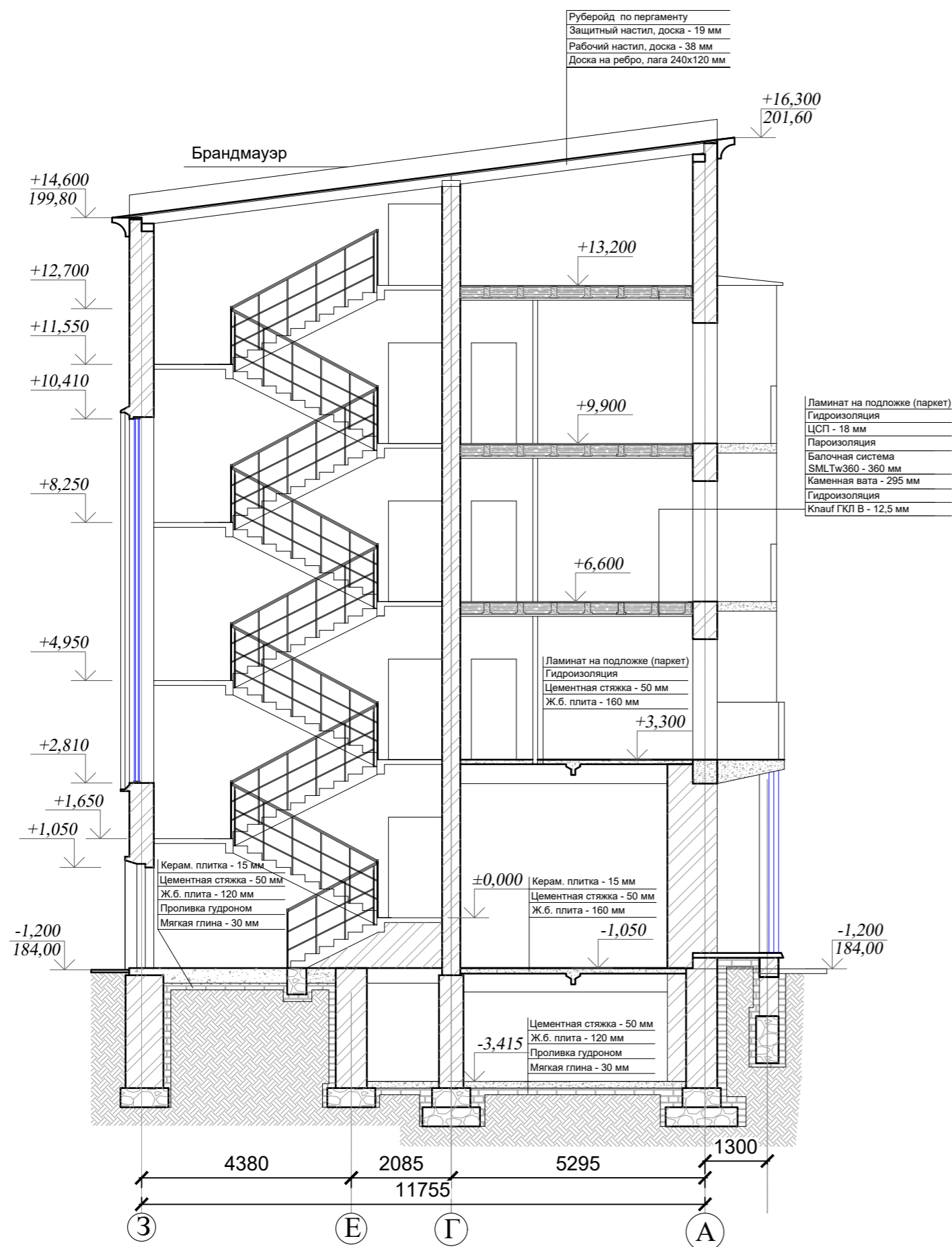
Взам. инв. №

Подпись и дата

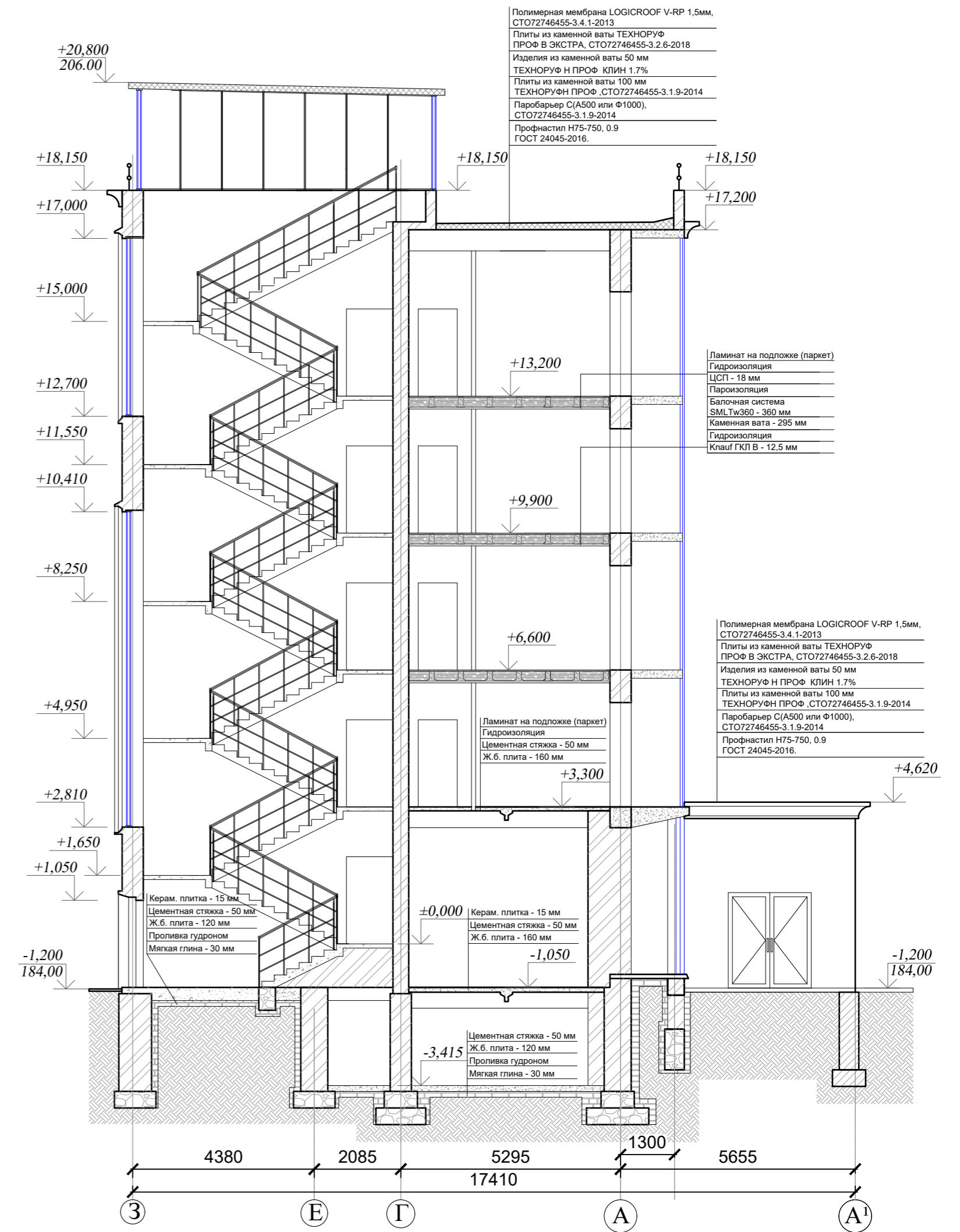
Инв. № подл.

Ведомость отделочных материалов фасада здания			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
		23	
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3	ООО "СТРОЙНЕФТЬПРОДУКТ"		

Разрез 2-2
до реконструкции



Разрез 2-2
после реконструкции



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция здания в комплекс апартментов с устройством плоской кровли по адресу: Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3			
Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	24	
Разрез 2-2 до реконструкции Разрез 2-2 после реконструкции	ООО "Стройнефтепродукт"		

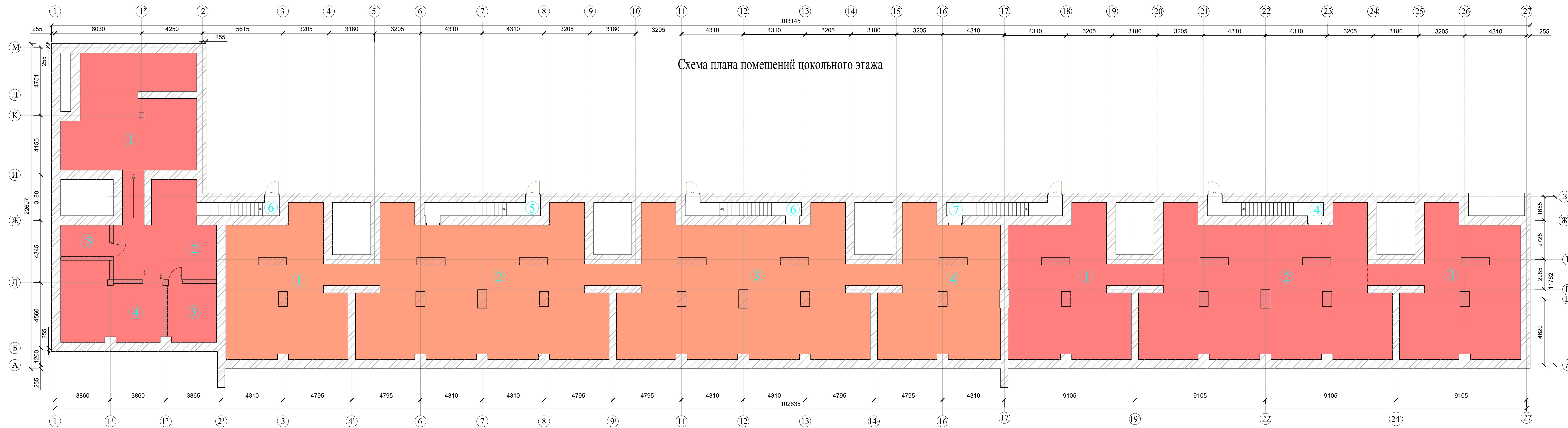


Схема плана помещений цокольного этажа

Условные обозначения:

 - Технические и служебные помещения

Экспликация помещений цокольного этажа		
№ПОМ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м²
Блок 1		
1	Служебное помещение	77.00
2	Служебное помещение	37.56
3	Серверная	13.90
4	Тепловой пункт	34.60
5	Электрощитовая	7.51
6	Лестничная клетка	6.00
Общая площадь помещений блока 1		176.57
Блок 2		
1	Служебное помещение	79.64
2	Служебное помещение	158.31
3	Служебное помещение	152.30
4	Служебное помещение	74.34
5	Лестничная клетка	8.15
6	Лестничная клетка	8.15
7	Лестничная клетка	8.15
Общая площадь помещений блока 2		489.04
Блок 3		
1	Служебное помещение	74.34
2	Служебное помещение	155.30
3	Служебное помещение	80.30
4	Лестничная клетка	8.15
Общая площадь помещений блока 3		318.09
Суммарная площадь помещений цокольного этажа		983.70

Схема плана помещений цокольного этажа		
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		25
		ООО "Стройнефтепродукт"
<small>Формат 2А2</small>		

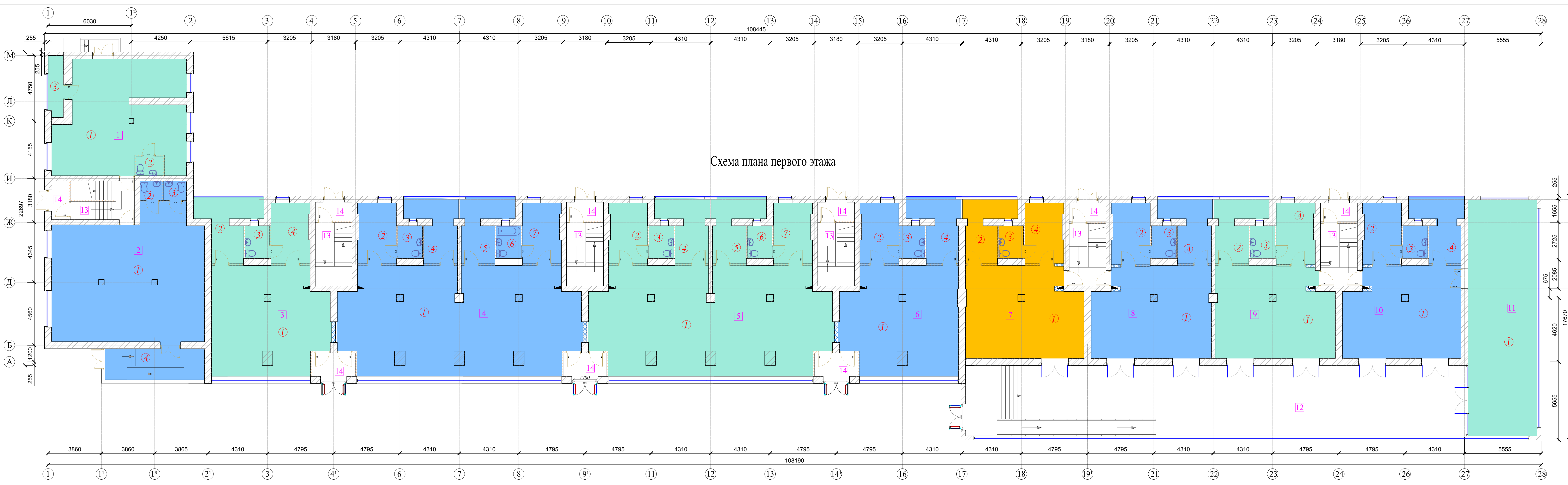


Схема плана первого этажа

Условные обозначения:

- Офисное помещение
- Офисное помещение
- Служебные помещения

Экспликация помещений первого этажа			
№пом.	Наименование	Площадь м²	Общая площ. м²
Помещения коммерческого пользования:			
1	1. Офис	70.60	78.28
	2. Санузел	2.77	
	3. Лоджия	4.91	
	4. Кабинет	98.88	
2	1. Офис	98.88	103.38
	2. Санузел	2.53	
	3. Санузел	2.53	
	4. Холл	16.10	
3	1. Офис	62.73	94.47
	2. Кабинет	14.97	
	3. Санузел	4.20	
	4. Кабинет	12.57	
4	1. Офис	127.81	188.63
	2. Кабинет	12.57	
	3. Санузел	4.20	
	4. Кабинет	13.62	
	5. Кабинет	13.62	
	6. Санузел	4.40	
	7. Кабинет	12.57	
5	1. Офис	127.81	188.63
	2. Кабинет	12.57	
	3. Санузел	4.20	
	4. Кабинет	13.62	
	5. Кабинет	13.62	
	6. Санузел	4.40	
	7. Кабинет	12.57	
6	1. Офис	62.66	92.91
	2. Кабинет	12.57	
	3. Санузел	4.20	
	4. Кабинет	13.48	
7	1. Офис	54.35	84.60
	2. Комната отдыха	13.48	
	3. Санузел	4.20	
	4. Охрана	12.57	
8	1. Офис	56.15	86.57
	2. Кабинет	12.57	
	3. Санузел	4.20	
	4. Кабинет	13.65	
9	1. Офис	54.35	86.57
	2. Кабинет	13.65	
	3. Санузел	4.20	
	4. Кабинет	12.57	
10	1. Офис	55.44	84.60
	2. Кабинет	12.57	
	3. Санузел	4.20	
	4. Кабинет	13.40	
11	1. Офис	85.35	85.35
Общая площадь помещений коммерческого использования:			1173.99
Места общего пользования:			
12	Холл	185.17	301.37
13	Лестничная клетка	99.79	
14	Тамбур	37.50	
Общая суммарная площадь помещений 1-го этажа:			1475.36

Схема плана помещений первого этажа			
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стадия	Лист	Листов
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3		26	
ООО "Стройнефтепродукт"			

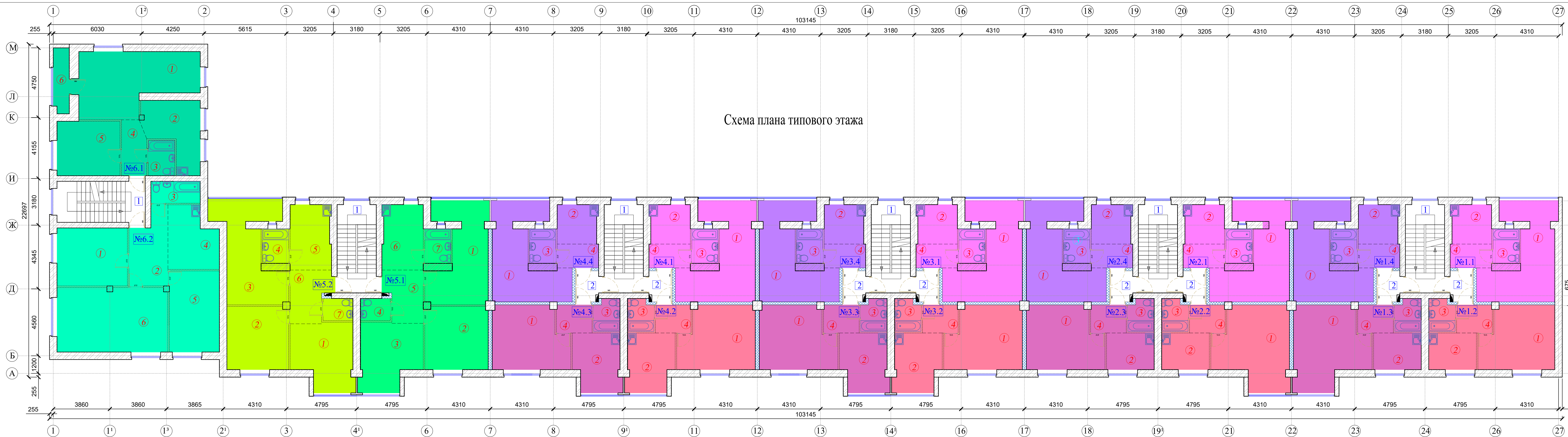


Схема плана типового этажа

- Условные обозначения:**
- Однокомнатные квартиры
 - Двухкомнатные квартиры
 - Трехкомнатные квартиры

Количество квартир на этаже

Однокомнатные - 16 шт.
 Двухкомнатные - 1 шт.
 Трехкомнатные - 3 шт.

№пом.	Наименование	Площадь м²	Общая площ. м²
Подъезд №6			
6.1	1. Комната	30.89	76.77
	2. Кухня	14.25	
	3. Санузел	4.33	
	4. Прихожая	6.43	
	5. Комната	15.95	
	6. Лоджия	4.92	
6.2	1. Комната	18.96	101.69
	2. Прихожая	12.38	
	3. Санузел	5.05	
	4. Кухня	13.32	
	5. Комната	18.85	
	6. Комната	33.13	
Общая площадь жилых помещений:			178.46
Места общего пользования			
1	Лестничная клетка		16.04
Общая площадь мест общего пользования:			16.04

№пом.	Наименование	Площадь м²	Общая площ. м²
Подъезд №5			
5.1	1. Комната	25.05	89.99
	2. Комната	18.66	
	3. Санузел	18.55	
	4. Санузел	3.08	
	5. Прихожая	7.85	
	6. Кухня	12.57	
	7. Санузел	4.23	
5.2	1. Комната	18.55	89.35
	2. Комната	18.14	
	3. Кухня	24.93	
	4. Санузел	4.23	
	5. Кухня	12.57	
	6. Прихожая	7.85	
	7. Санузел	3.08	
Общая площадь жилых помещений:			179.34
Места общего пользования			
1	Лестничная клетка		16.04
Общая площадь мест общего пользования:			16.04

№пом.	Наименование	Площадь м²	Общая площ. м²
Подъезд №4			
4.1	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
4.2	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
4.3	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
	4. Прихожая	4.66	
4.4	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
Общая площадь жилых помещений:			168.34
Места общего пользования			
1	Лестничная клетка		16.04
2	Тамбур		8.61
Общая площадь мест общего пользования:			24.65

№пом.	Наименование	Площадь м²	Общая площ. м²
Подъезд №3			
3.1	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
3.2	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
3.3	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
	4. Прихожая	4.66	
3.4	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
Общая площадь жилых помещений:			168.34
Места общего пользования			
1	Лестничная клетка		16.04
2	Тамбур		8.61
Общая площадь мест общего пользования:			24.65

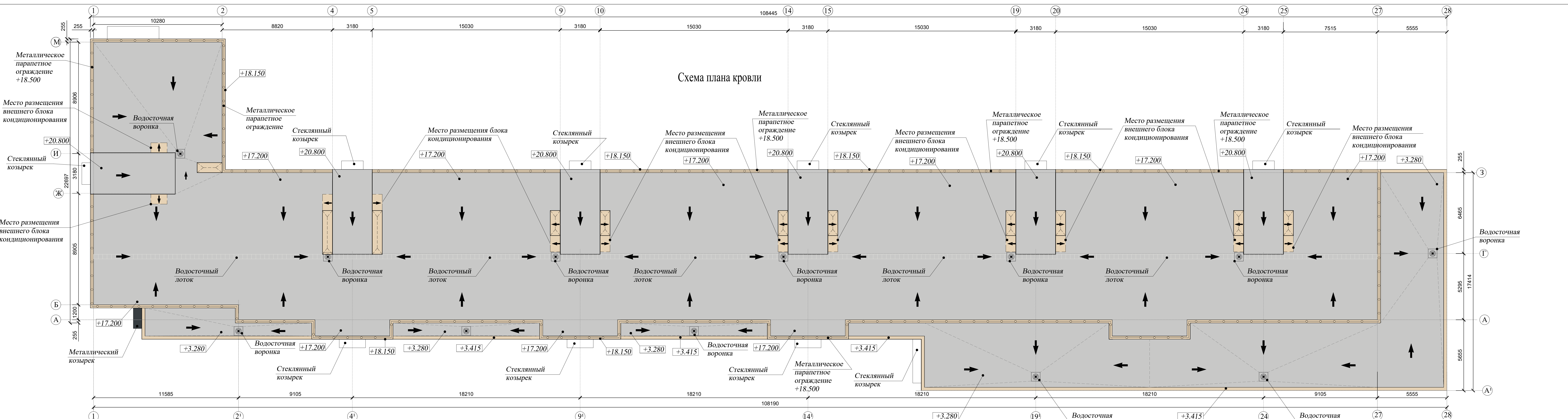
№пом.	Наименование	Площадь м²	Общая площ. м²
Подъезд №2			
2.1	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
2.2	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
2.3	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
	4. Прихожая	4.66	
2.4	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
Общая площадь жилых помещений:			168.34
Места общего пользования			
1	Лестничная клетка		16.04
2	Тамбур		8.61
Общая площадь мест общего пользования:			24.65

№пом.	Наименование	Площадь м²	Общая площ. м²
Подъезд №1			
1.1	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
1.2	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
1.3	1. Комната	21.33	42.71
	2. Кухня	12.90	
	3. Санузел	3.82	
	4. Прихожая	4.66	
1.4	1. Комната	25.47	41.46
	2. Кухня	7.23	
	3. Санузел	4.20	
	4. Прихожая	4.56	
Общая площадь жилых помещений:			168.34
Места общего пользования			
1	Лестничная клетка		16.04
2	Тамбур		8.61
Общая площадь мест общего пользования:			24.65

Суммарная плтипового этажа	1036.00
Суммарная площадь мест общего пользования типового этажа	125.84
Суммарная площадь всех помещений типового этажа	1161.84

Схема плана типового этажа		
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стация	Лист
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3	27	Листов
ООО "Стройнефтепродукт"		

Схема плана кровли



№	Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета, RAL	Фактура поверхности	Габарит	Производитель
1	Кровельное покрытие из ПВХ мембраны		RAL 7047	Гладкая, матовая	-	Техниколь (Logicroof), либо аналог
2	Элемент парапета (фартук) кровли здания, окрашенная сталь в заводских условиях, гладкая шифованная поверхность		RAL 1015	Гладкая, матовая	-	-
3	Вентиляционный козырек - металлический, окрашенная сталь в заводских условиях, гладкая шифованная поверхность		RAL 1015	Гладкая, матовая	-	-
4	Стеклые козырьки на зажимном алюминиевом профиле с подсветкой над входными группами.			Гладкая, матовая	-	-

№	Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета, RAL	Фактура поверхности	Габарит	Производитель
5	Парапетное ограждение кровли, металлический профиль, окрашен в заводских условиях, гладкая шифованная поверхность		RAL 7012	Негладкая, матовая	-	-
6	Металлический козырек над внешним блоком кондиционирования, металлический профиль, окрашен в заводских условиях, гладкая шифованная поверхность		RAL 1015	Гладкая, матовая	-	-
7	Кровельный водоотводной лоток с решеткой из нержавеющей стали		-	Гладкая, матовая	-	Техниколь, либо аналог
8	Кровельная водосточная воронка, пластик (полипропилен)		RAL 9005	Гладкая, матовая	-	Техниколь, либо аналог

Схема плана кровли		
Реконструкция здания в общежитие квартирного типа с устройством плоской кровли	Стдия	Лист
Московская область, г.о. Ступино, ул. Пристанционная, д.3	28	Листов
ООО "Стройнефтепродукт"		Формат 2А2