



г. Санкт-Петербург, ул. Детская, д.10Г,  
помещение 1, офис 118  
ИНН 7810688772, ОГРН 1177847188705  
Регистрационный номер СРО:  
П-153-007810688772-0881

**Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу:  
Московская область, г.о. Ступино, ул. Березовая**

**Проектная документация**

**Схема планировочной организации земельного  
участка**

**Том 2**

**174.П-ПЗУ**

2024г.



г. Санкт-Петербург, ул. Детская, д.10Г,  
помещение 1, офис 118  
ИНН 7810688772, ОГРН 1177847188705  
Регистрационный номер СРО:  
П-153-007810688772-0881

Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу:  
Московская область, г.о. Ступино, ул. Березовая

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного  
участка

Том 2

174.П-ПЗУ

Генеральный директор:



Цыкоза О.И.

2024г.



*Состав проектной документации*

№ раздела, тома, книги	Шифр	Наименование	Примеч.
Раздел 1	111-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2	174.П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3	111-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4	111-КР	Конструктивные решения.	
Раздел 5	111-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел 5.1	111-ИОС-2.1	Система электроснабжения.	
Подраздел 5.2	111-ИОС-2.2	Система водоснабжения.	
Подраздел 5.3	111-ИОС-3.2	Система водоотведения.	
Подраздел 5.4		Отопление и вентиляция кондиционирование воздуха.	Не разрабатывается
Подраздел 5.5		Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация	Не разрабатывается
Подраздел 5.6		Сети газоснабжения	Не разрабатывается
Раздел 7	111-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8	111-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
Раздел 10		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разрабатывается
Раздел 11		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	111-СП			
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Стройнефтьпродукт»		

## Содержание текстовой части

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	1
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	2
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	2
3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) .....	2
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	4
5	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	4
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
7	Описание решений по благоустройству территории.....	5
8	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения .....	5
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	5

Согласовано		

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №		

174.П-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давыдова			25.02.25
Проверил		Давыдова			25.02.25
Н. контр.		Цыкоза			25.02.25
ГИП		Давыдова			25.02.25
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Советник»					

- 10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения ..... 5
- 11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения ..... 6

Инв. № полл	Взам инв. №
Полл и лата	

Изм.	Кол-во	Лист	№ лок.	Подп.	Дата	

174.П-ПЗУ.ТЧ



## 2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

- прибрежная защитная полоса реки Ока;
- водоохранная зона реки Ока;
- приаэродромная территория аэродрома Малино;
- приаэродромная территория аэродрома Ступино.

## 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “ Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция” санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается. Объекты с наличием санитарно-защитных зон, влияющие на проектируемый объект, также отсутствуют.

## 3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-50-3-56-0-00-2025-03092-0 от 28.01.25 г. с соблюдением следующих нормативных требований: СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 55.13330.2022 "Дома жилые многоквартирные", Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 08/24-ИГДИ, отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 922-2024-ИГИ.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Минимальные отступы от границ земельного участка до проектируемого здания соблюдены – 3,0 м. Максимальный процент застройки земельного участка для трёхэтажного блокированного дома составляет 44,1%. Проектный процент застройки не превышает допустимого максимального значения.

Условно разрешенный вид использования – Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Строительство предполагается в один этап.

Проект застройки участка предполагает двухрядную блокированную застройку с западной и восточной части участка с кольцевым, соединяющим эти застройки проездом. Профиль улицы представляет собой дорогу местного значения: проезжую часть и примыкающему к ней тротуар шириной 2 метра. Градостроительная композиция представляет собой линейную блокированную застройку состоящую из двух повторяющихся блоков в центре и блокированных

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам инв. №	Полп и дата	Инв. № полл	174.П-ПЗУ.ТЧ	Лист
										2

зданий на две семьи, замыкающих улицы. Блокированная застройка отнесена от границы проезжей части на 5 метров, от смежных участков на 3 метра и от соседних зданий не менее чем на 6 метров, в соответствии со степенью огнестойкости зданий (I). Противопожарные стены между блокированными зданиями запроектированы 1 типа REI 150.

Проектом предусмотрено разместить следующие здания и сооружения:

1. Блокированный жилой дом трёхэтажный №1-10 (по генплану)
2. Блокированный жилой дом трёхэтажный №15-24 (по генплану)
3. Блокированный жилой дом трёхэтажный №11-12 (по генплану)
4. Блокированный жилой дом трёхэтажный №14-13 (по генплану)
5. Блокированный жилой дом трёхэтажный №25-26 (по генплану)
6. Блокированный жилой дом трёхэтажный №27-28 (по генплану)
7. Блокированный жилой дом на две семьи трёхэтажный №29 (по генплану)
8. Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки (за пределами земельного участка, кадастровый номер 50:33:0040243:694)
9. Локальные очистные сооружения производительностью (за пределами земельного участка, кадастровый номер 50:33:0040243:694)
10. Канализационная насосная станция производительностью (за пределами земельного участка, кадастровый номер 50:33:0040243:694)
11. Площадка для мусорных контейнеров (4 шт., каждый объёмом 1100л), с отдельным накоплением отходов (за пределами земельного участка, кадастровый номер 50:33:0040243:694).

Основные характеристики проектируемых блокированных жилых домов:

класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4,

класс конструктивной пожарной опасности - С0,

степени огнестойкости – I.

Для территории проектируемых блокированных жилых домов запроектирован круговой проезд шириной 4,0 м с асфальтобетонным покрытием (в том числе для пожарной техники и подъезд для легкового транспорта к каждому жилому блоку), а также тротуар из бетонной плитки шириной 2,0 м, примыкающий к проезду. На поворотных участках кругового проезда устроены площадки для автостоянки гостевых автомобилей на 29 машино-мест. Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса Ф1.4 (до 3 этажей включительно), обеспечивают подъезд пожарной техники к зданиям на расстояние не более 50 м.

Планировочное решение приквартирных участков предусматривает с внешней стороны, размещение парковки с покрытием из бетонной газонной решетки на одно машино-место для каждого жилого блока, пешеходную дорожку, с дворовой части – размещение террасы.

Инв. № полл	Полл и лата	Взам инв. №							Лист
			174.П-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Код вч.	Лист	№ лок.	Полп.	Дата				

#### 4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
<b>1</b>	<b>Площадь земельного участка по ГПЗУ (кадастровый номер 50:33:0040243:694)</b>	<b>13312,0</b>	<b>100</b>
2	Площадь участка в границах благоустройства, в том числе за границами земельного участка по ГПЗУ (кадастровый номер 50:33:0040243:694):	6434,90	
	- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	2666,90	
	- тротуаров с покрытием из бетонной плитки	679,75	
	- газонов, ограниченных наружной кромкой проезда и подпорной стены	1579,00	
	- газонов по укрепленному откосу	1483,00	
<b>3</b>	<b>Площадь застройки земельного участка (кадастровый номер 50:33:0040243:694)</b>	<b>4086,80</b>	<b>30,7</b>
<b>4</b>	<b>Площадь твердых покрытий, в том числе:</b>	<b>4047,03</b>	<b>30,4</b>
4.1	Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	152,80	
4.2	Площадь тротуаров с покрытием из бетонной плитки	240,52	
4.3	Площадь пешеходных дорожек с покрытием из декоративной бетонной плитки на приквартирных участках	2138,14	
4.4	Площадь бетонной газонной решетки на приквартирных участках	1515,57	
<b>5</b>	<b>Площадь озеленения (газон) на приквартирных участках</b>	<b>5178,17</b>	<b>38,9</b>

#### 5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Непосредственно в контуре площадки проектируемого строительства развития неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов при инженерно-геологическом обследовании не выявлено, необходимость разработки специальных решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод, отсутствует.

Инв. № полл	Полл и дата	Взам инв. №							Лист	
			174.П-ПЗУ.ТЧ							5
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Полл.	Дата		

## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается вертикальная планировка территории в границах благоустройства.

Планировочные отметки назначены из условия соблюдения нормативных уклонов по проездам и площадкам, а также для обеспечения, безопасного движения автотранспорта, пешехода и организованного водоотвода.

По спланированной поверхности территории приняты уклоны в пределах 0,003 – 0,05.

Сбор поверхностного стока с территории выполнен по покрытию проездов, в границах участка запроектирована система закрытой ливневой канализации с отводом поверхностных сточных вод в дождеприёмные колодцы. Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую систему локальных очистных сооружений.

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Разделом благоустройства в проекте предусмотрено устройство дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, устройство бетонных отмосток, обустройство контейнерной площадки для мусоросборников.

Озеленение территории представлено устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта  $h=0,15$  м. При сопряжении газона с проездом предусмотрен бортовой камень БР 100.30.15. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 5 см.

Освещение территории предусматривает установку светильников на высоких опорах.

**8 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Настоящий пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект непромышленного назначения.

**9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Настоящий пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект непромышленного назначения.

**10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Настоящий пункт не разрабатывается, т.к. проектируемый объект непромышленного назначения.

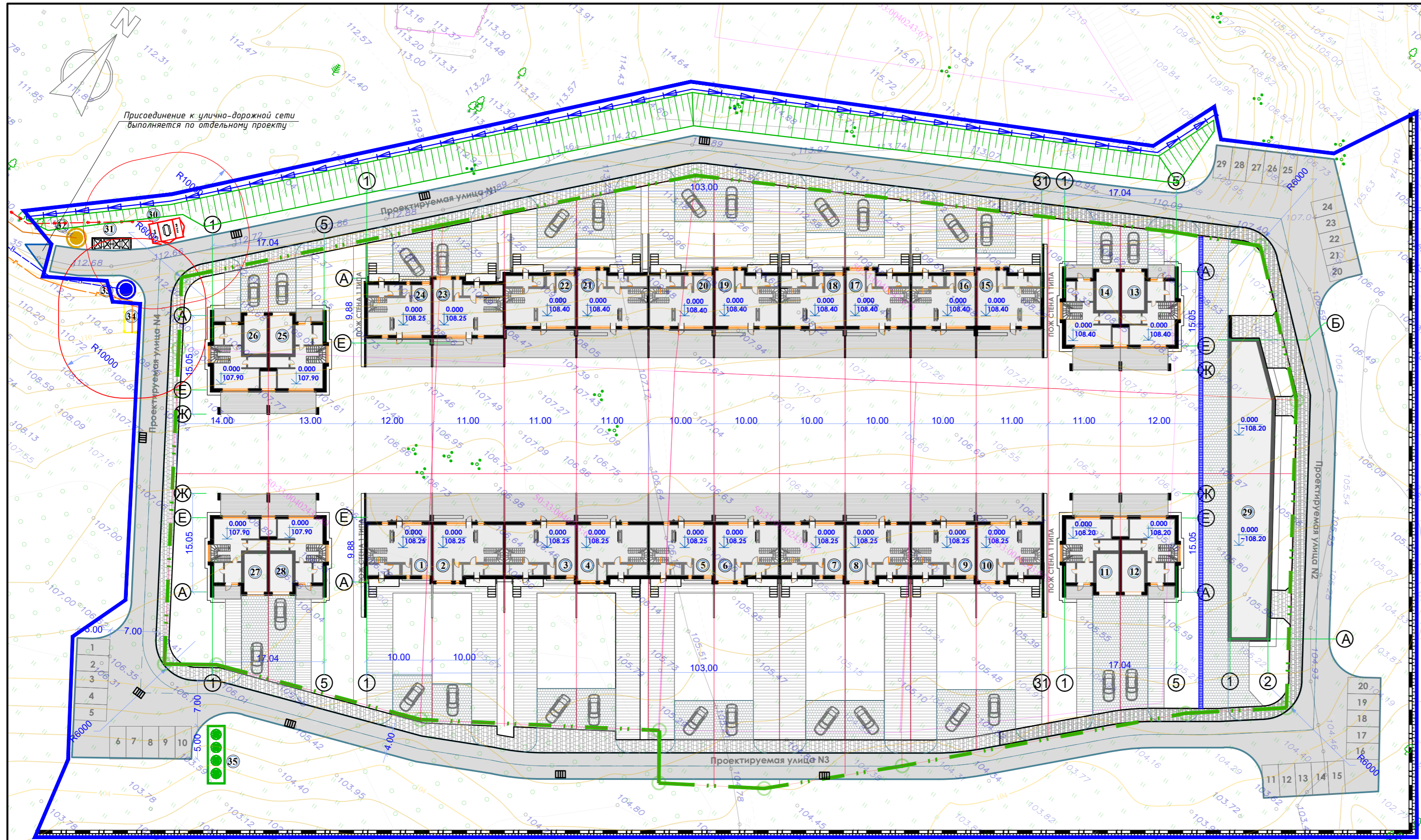
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № полл	Взам инв. №
							Полп. и дата

**11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения**

Предусмотрена сквозная транспортная схема. Запроектирован один въезд-выезд на территорию блокированной жилой застройки. Въезды-выезды на территорию организованы с проектируемого местного проезда, с расчетными параметрами:

- ширина полосы движения – 2,0 м;
- число полос движения – 2 полосы;
- радиусы закругления проездов – не менее 6,0 м.

Инв. № полл.	Полл. и лата		Взам инв. №				174.П-ПЗУ.ТЧ	Лист
								6
	Изм.	Колуч.	Лист	№ лок.	Полп.	Дата		



№ по генплану	Наименование	Прим.
1-10, 15-24	Блокированный жилой дом (проектируемый)	
11-12, 14-13, 25-26, 27-28	Блокированный жилой дом на 2 семьи (проектируемый)	
29	Блокированный жилой дом на две семьи (площадь в контурах наружных стен трех этажей без уч. пергородок и стен внутри объема)	
30	Комплектные трансформаторные подстанции наружной установки типа В-РПТ	
31	Площадка для мусорных контейнеров (4шт. по 1100л)	
32	Точка подключения к централизованной системе хозяйственной канализации (КНС)	
33	Точка подключения к централизованной системе водоснабжения	
34	Точка подключения к централизованной системе газоснабжения (ГРП)	
35	Станция ЛОС ливневой канализации (подземного исполнения)	

Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы благоустройства
- подпорная стена
- дождеприёмник
- перехватывающий грунтовый лоток
- укрепленный откос с уклоном 1:1,5..1:2
- тротуар (внешняя пешеходная сеть) с усиленным покрытием из плитки бетонной
- покрытие из бетонной газонной решетки для стоянки автомобилей
- пешеходные дорожки квартирных участков из бетонной декоративной плитки
- проезды с асфальтобетонным покрытием

№ п/п	Наименование	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Итого
1	Площадь приквартирного участка*, м²	441,49	421,79	426,93	428,06	461,29	478,79	468,60	452,01	434,40	456,46	433,93	446,62	445,42	423,35	437,81	410,43	422,45	434,38	446,30	449,68	472,29	447,28	422,29	432,04	441,95	433,39	450,10	431,75	960,72	13312,00
2	Площадь озеленения, м²	146,87	127,98	141,4	136,17	108,71	108,62	108,23	107,88	98,74	134,96	130,58	157,13	272,22	243,66	217,53	185,86	195,56	200,17	212,04	210,56	236,09	223,51	200,16	230,38	246,38	228,16	195	182,62	191	5178,17
3	Площадь мощения, м²	117,45	119,66	116,63	119,66	130,4	130,15	130,42	126,89	132,58	116,25	66,04	65,12	13,06	16,2	43,15	55,68	53,85	65,53	63,23	68,12	58,44	50,71	37,21	25,82	19,67	14,09	55,2	60,23	66,7	2138,14
4	Площадь георешетки, м²	41,21	37,02	36,73	38,31	35,97	35,97	36,16	36,16	44,91	39,54	75,36	73,1	26,36	28,48	38,4	38,4	38,36	38,36	38,19	40,83	39,69	39,68	47	43,41	33,1	29,45	51,62	56,15	357,65	1515,57
5	Площадь застройки, м²	132,74	136,71	132,74	136,71	132,74	136,71	132,74	136,71	132,74	136,71	135,58	135,58	135,58	135,58	136,71	132,74	136,71	132,74	136,71	132,74	136,71	132,74	136,71	132,74	135,58	135,58	135,58	135,58	307,66	4086,80

\* - в площади приквартирных участков частично входят покрытия внешнего пешеходного тротуара и проезда.

1. Размеры машино-мест приняты не менее 2,5x5,0 м.

174.П-ПЗУ

Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу: Московская область, г.о. Ступино, ул. Береговая

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Давыдова				
Провер.	Цыкоза				
Н. контр.	Цыкоза				

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Согласовано: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Инв. N подл. \_\_\_\_\_

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Прим.
1-10 15-24	Блокированный жилой дом (проектируемый)	
11-12 14-13 25-26 27-28	Блокированный жилой дом на 2 семьи (проектируемый)	
29	Блокированный жилой дом на две семьи (площадь в контурах наружных стен трех этажей без уч. пергородок и стен внутри объема)	
30	Комплектные трансформаторные подстанции наружной установки типа В-PIIT	
31	Площадка для мусорных контейнеров (4шт. по 1100л)	
32	Точка подключения к централизованной системе хозяйственной канализации (КНС)	
33	Точка подключения к централизованной системе водоснабжения	
34	Точка подключения к централизованной системе газоснабжения (ГРП)	
35	Станция ЛОС ливневой канализации (подземного исполнения)	

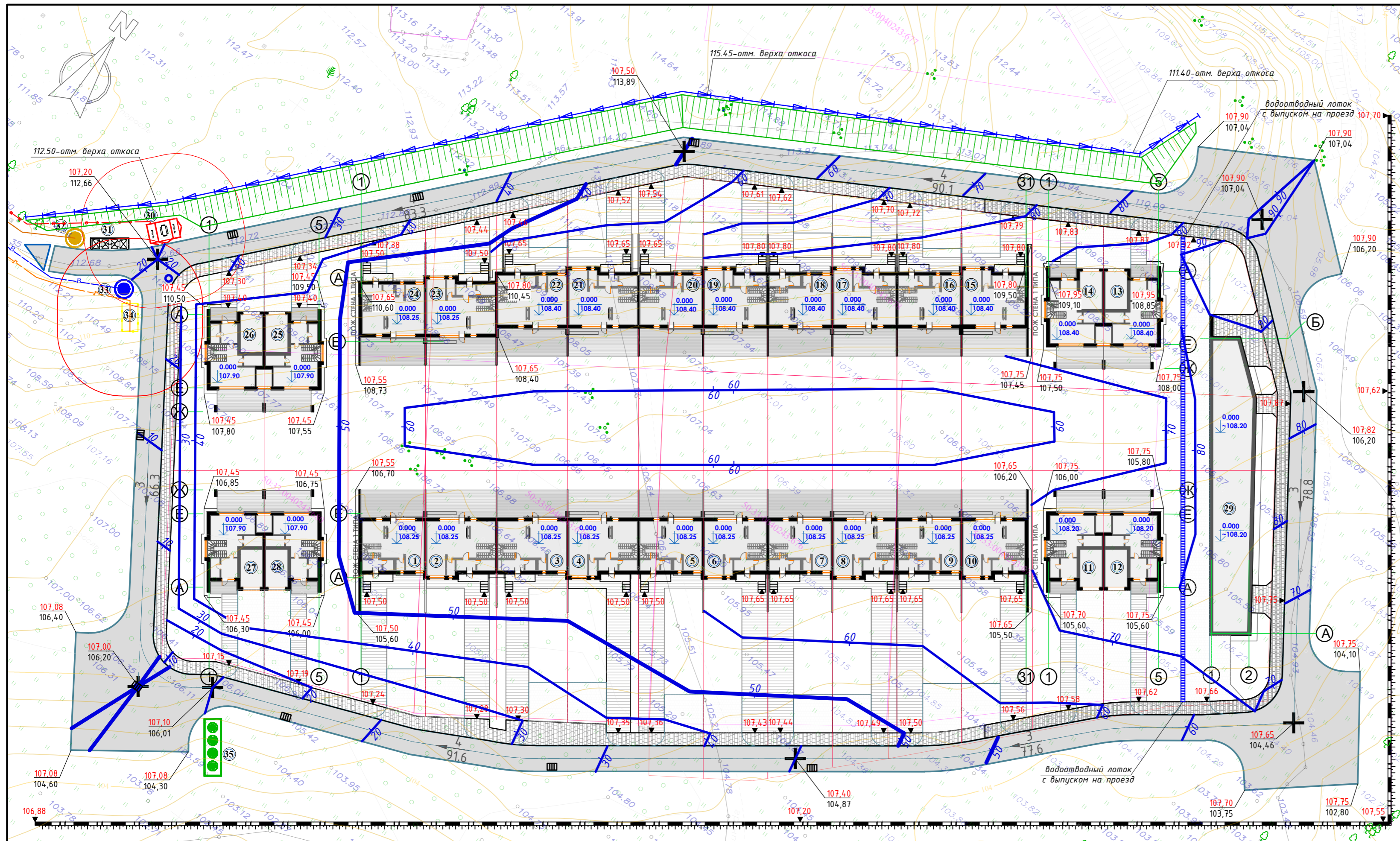
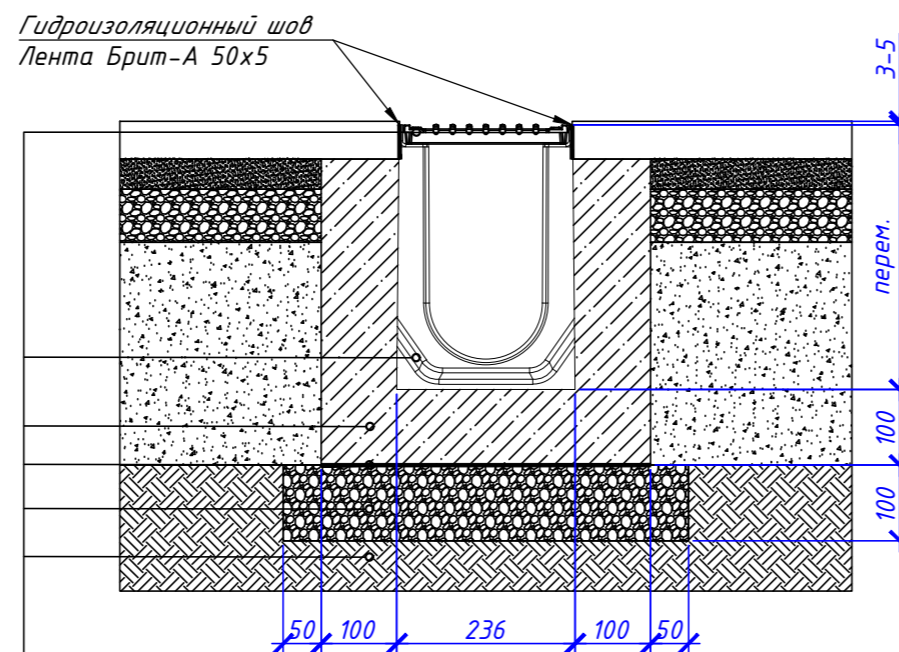


Схема установки водоотводного лотка Aquastok ЛВБ Оптима DN150



- Решетка чугунная РЧВ Aquastok Оптима DN150 D400
- Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Оптима DN150
- Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
- Гидроизоляционный материал, пергамин
- Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93\*
- Естественное основание

Условные обозначения:

- проектная горизонталь с шагом 0,1м
- над полкой: проектная отметка рельефа, под полкой: существ. отметка рельефа
- уклоноуказатель (над полкой: уклон в промилле, под полкой: расстояние в метрах)
- дождеприемник

1. Организацию рельефа вести от стен проектируемого здания.
2. Поперечные уклоны проездов приняты 2%, тротуаров - 1%.
3. Превышение отметки тротуаров над проездами составляет 0,05 м.

174.П-ПЗУ

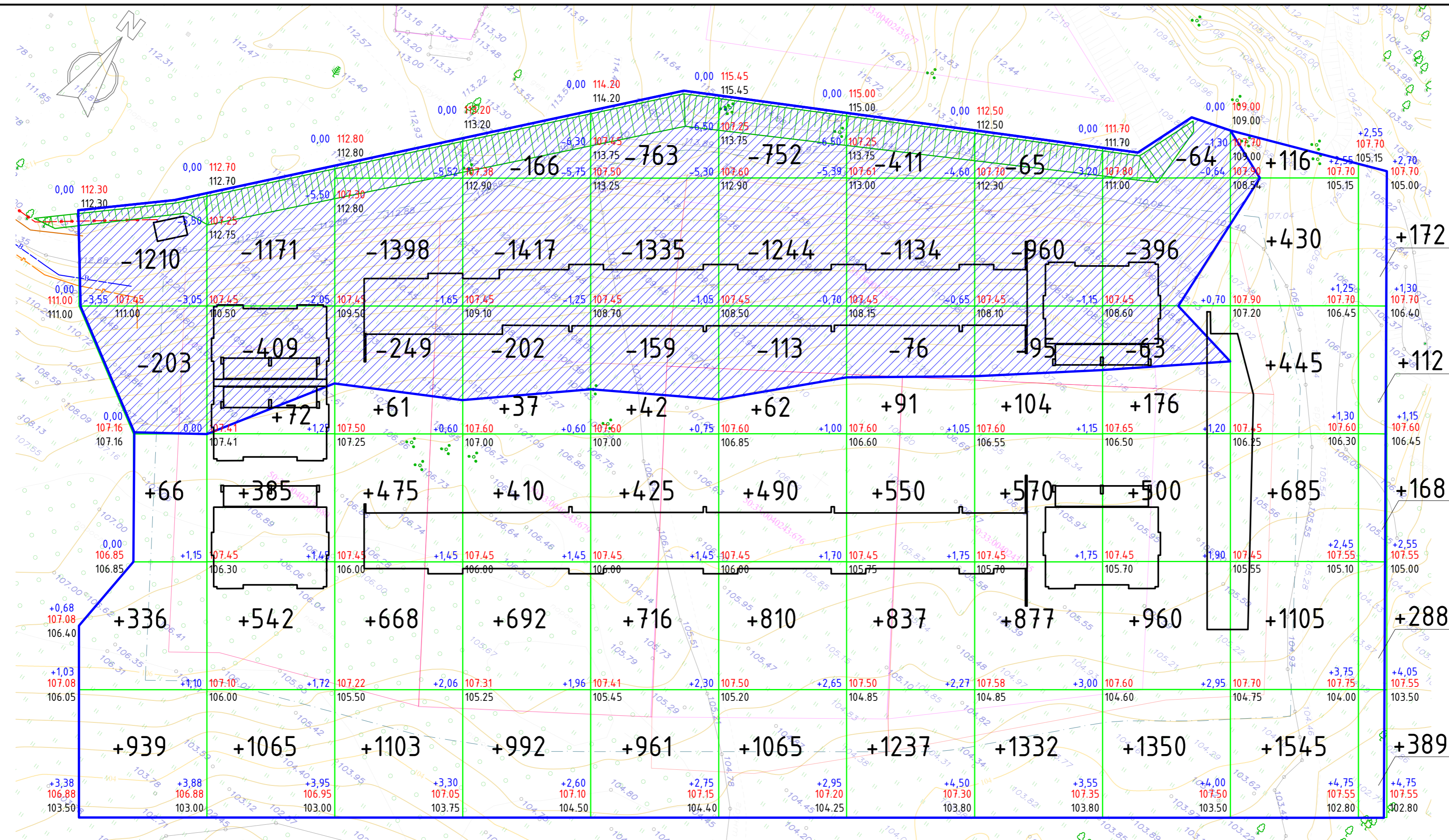
Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу: Московская область, г.о. Ступино, ул. Береговая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разраб.	Да	Видова						
Провер.	Цы	Коза						
Н. контр.	Цы	Коза						

План организации рельефа. М1:500



Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Ваам. инв. N \_\_\_\_\_  
 Согласовано: \_\_\_\_\_



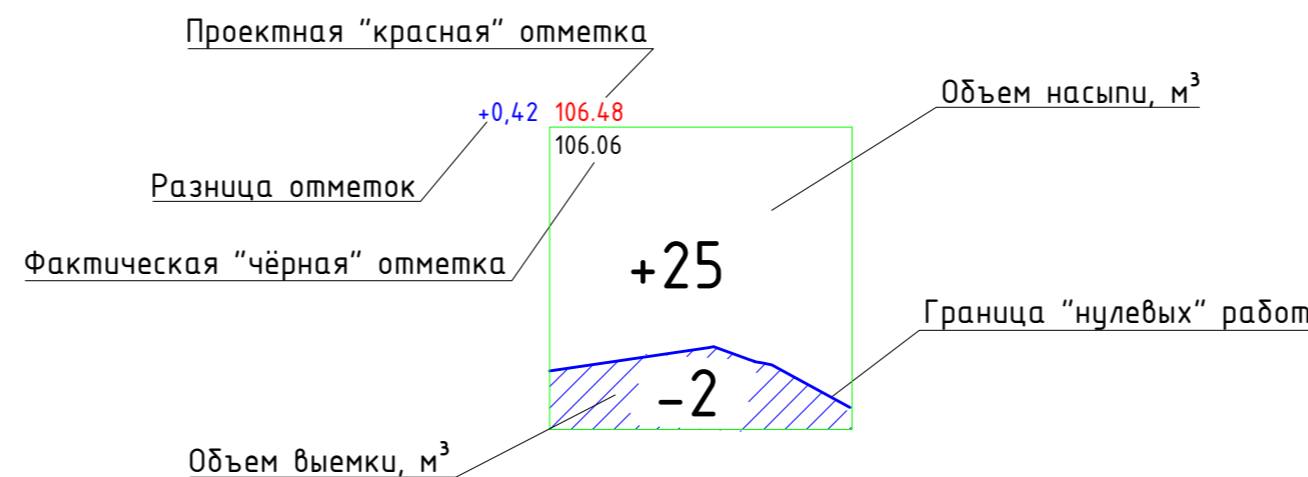
Насыпь (+)	Итого	1341	2064	2307	2131	2144	2109	2715	2883	523	2986	1129	Откос	0	Всего	22332
Выемка (-)		1413	1580	1647	1785	2257	2427	1621	1120	3406	0	0		2282		19538

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории	22332	19538
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	0	4199
а) подземных частей зданий (сооружений)**		0
б) автодорожных покрытий, площадок, тротуаров		4199
в) подземных сетей**	0	0
г) плодородной почвы на участках озеленения		0
3. Грунт для устройства высоких полов зданий		0
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 5%	1116,6	
5. Всего грунта	23448,6	23737
6. Избыток минерального грунта*	288,4	
7. Плодородный грунт:	3993,6	3993,6
а) используемый для озеленения	1637,0	1637,0
б) избыток плодородного грунта	2356,6	2356,6
8. Итого перерабатываемого грунта	27730,6	27730,6

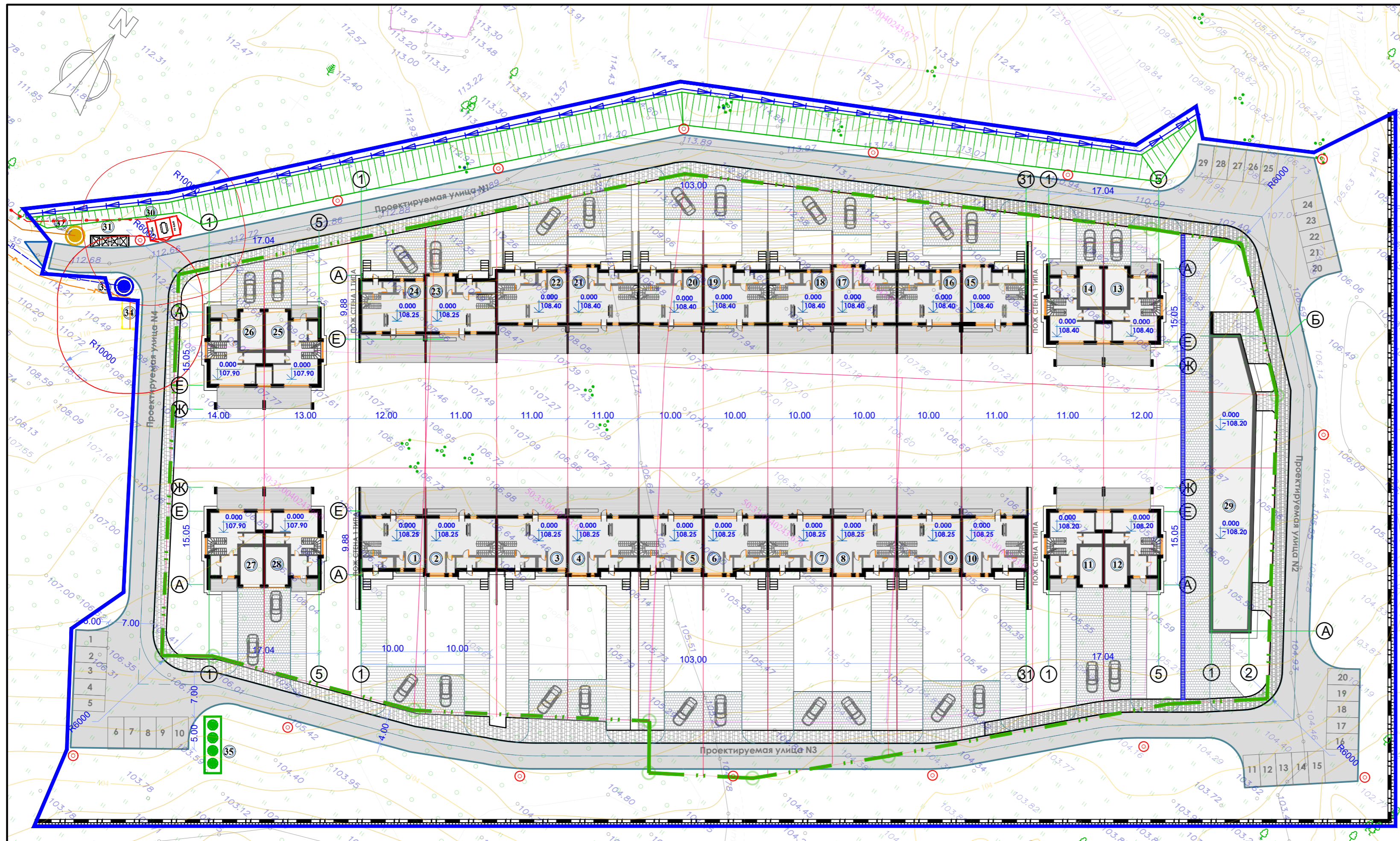
Площадь планировки: (13312 + 6434,9) = 19746,9 м².  
 Толщина растительного слоя грунта для устройства газонов 0,20 м.  
 \* Избыточный грунт подлежит автовывозу.  
 \*\* Выемка грунта под фундаменты, траншеи для устройства подземных сетей учтена в соответствующих смежных разделах.

Условные обозначения:



1. Сетка квадратов для подсчета земляных масс принята 20x20 м.

<b>174.П-ПЗУ</b>					
Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу: Московская область, г.о. Ступино, ул. Береговая					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Давыдова				
Провер.	Цыкоза				
Н. контр.	Цыкоза				
План земляных масс. М1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	3	



№ по генплану	Наименование	Прим.
1-10 15-24	Блокированный жилой дом (проектируемый)	
11-12 14-13 25-26 27-28	Блокированный жилой дом на 2 семьи (проектируемый)	
29	Блокированный жилой дом на две семьи (площадь в контурах наружных стен трех этажей без уч. перегородок и стен внутри объема)	
30	Комплектные трансформаторные подстанции наружной установки типа В-ПН	
31	Площадка для мусорных контейнеров (4шт. по 1100л)	
32	Точка подключения к централизованной системе хозяйственной канализации (КНС)	
33	Точка подключения к централизованной системе водоснабжения	
34	Точка подключения к централизованной системе газоснабжения (ГРП)	
35	Станция ЛОС ливневой канализации (подземного исполнения)	

Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы благоустройства
- подпорная стена
- дождеприёмник
- перехватывающий грунтовый лоток
- укрепленный откос с уклоном 1:1,5..1:2
- тротуар (внешняя пешеходная сеть) с усиленным покрытием из плитки бетонной
- покрытие из бетонной газонной решетки для стоянки автомобилей
- пешеходные дорожки квартирных участков из бетонной декоративной плитки
- проезды с асфальтобетонным покрытием

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Инв. N подл. \_\_\_\_\_

Ведомость подпорных стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Высота, м	Тип отделки	Площадь, м <sup>2</sup>	Примеч.
1		Подпорная стена (монолитный железобетон)	переменная	бетон	см. КР	Общая длина 320 м

Ведомость элементов освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
1		Опора наружного освещения h=5,0 м со светодиодным светильником IDALGO 30Вт	15	

Ведомость автомобильных дорог, проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примеч.
1		Асфальтобетонное покрытие проездов	1	2819,70	
2		Плиточное покрытие тротуаров внешней пешеходной сети (усиленное)	2	679,75	
3		Плиточное декоративное покрытие тротуаров	3	2138,14	
4		Покрытие площадок из бетонной газонной решетки	4	1515,57	
5		Газон посевной	5	6757,17	
6		Газон по укрепленному откосу	5а	1483,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозн. на плане	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Газон посевной (расход семян 40 гр/м <sup>2</sup> )	-	8240,17 м <sup>2</sup>	Посев газонов из многолетних трав партерных, мадританских и обыкновенных вручную по слою растительного грунта 0,2 м

1. Конструкции дорожных одежд см. на листе 5.

174.П-ПЗУ

Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу: Московская область, г.о. Ступино, ул. Береговая

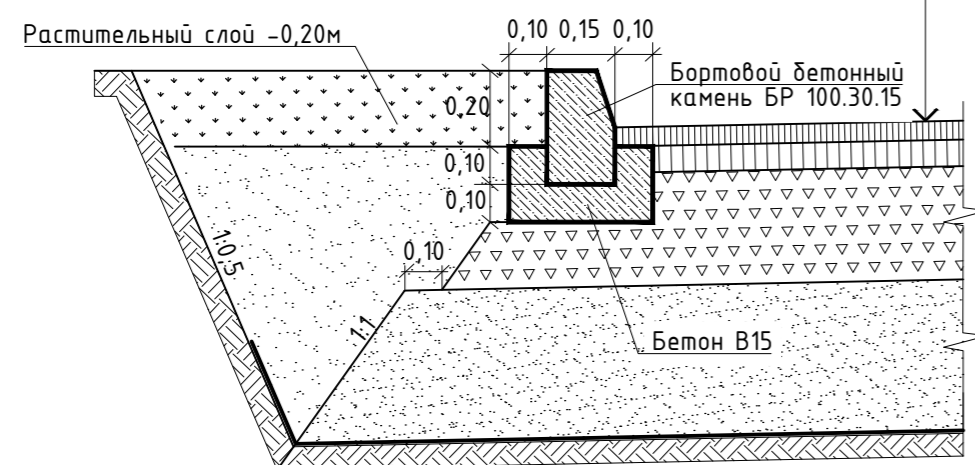
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Да	Давыдова				П	4	
Провер.	Да	Цыкоза						
Н. контр.	Да	Цыкоза				План благоустройства. М1:500		



### Тун 1

Асфальтобетонное покрытие проездов

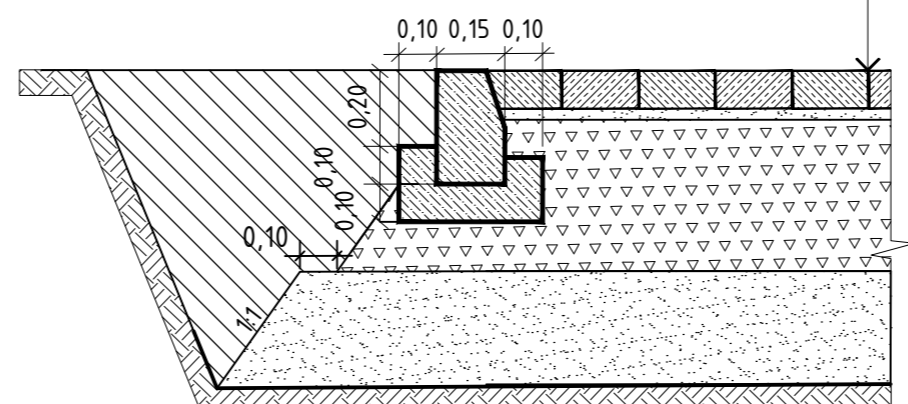
Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, горячий на битуме 60/90, марка I, Тип А (ГОСТ 9128-2009)	- 0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, горячий на битуме 60/90, марка I (ГОСТ 9128-2009)	- 0,07м
Щебень гранитный М800 фр. 40-70мм уложенный по способу заклинки, фр.5-10мм	- 0,30м
Песок средней крупности	- 0,20м
Геотекстильное полотно плотностью 300г/м2	
Уплотненное основание $K_u=0,98$	



### Тун 2

Плиточное усиленное покрытие тротуаров

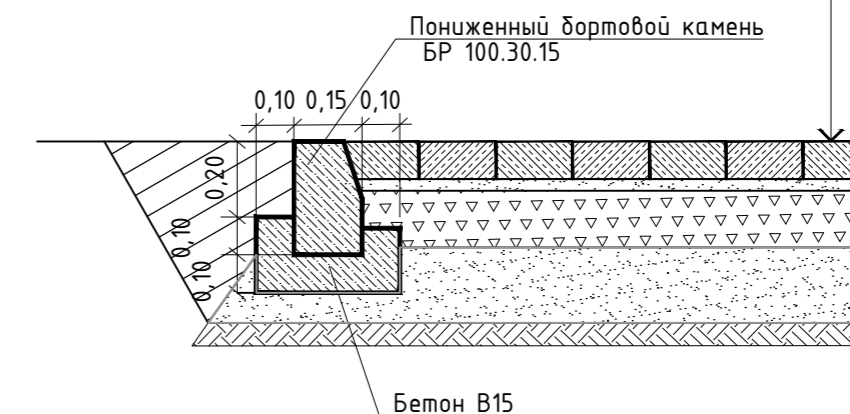
Бетонные тротуарные плиты ЭДД 1.10 (ГОСТ 17608-2017)	- 0,10м
Песок мелкий стабилизированный цементом в соотношении 1:10 (ГОСТ 8736-2014)	- 0,03м
Щебень гранитный М800, фр. 40-70 (ГОСТ 8267-93), уложенный по способу заклинки, фр.5-10мм	- 0,30м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,17м
Геотекстильное полотно плотностью 300г/м2	
Уплотненное основание $K_u=0,95$	



### Тун 3

Плиточное декоративное покрытие тротуаров

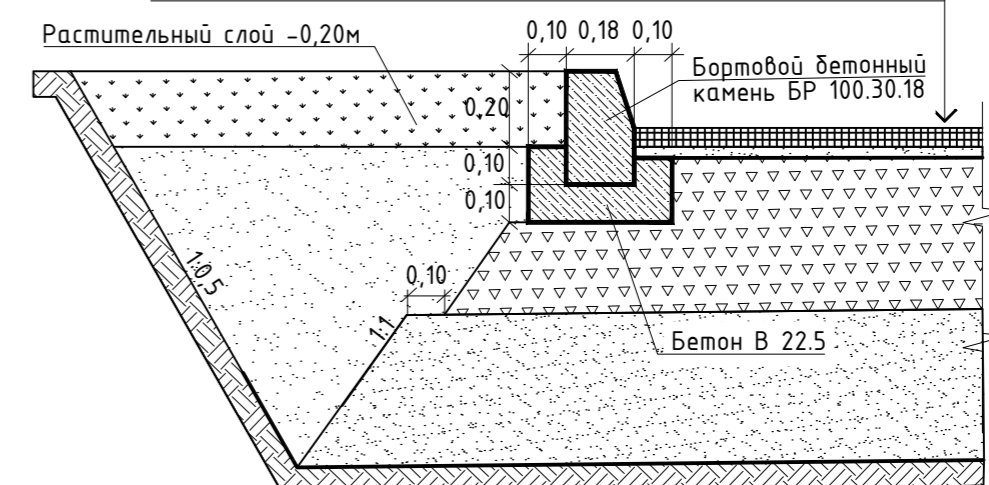
Бетонные тротуарные плиты (ГОСТ 17608-2017)	- 0,06м
Песок мелкий стабилизированный цементом в соотношении 1:10 (ГОСТ 8736-2014)	- 0,03м
Щебень гранитный М600 фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0,15м
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0,20м
Уплотненное основание $K_u=0,95$	



### Тун 4

Бетонное решетчатое покрытие автопарковок

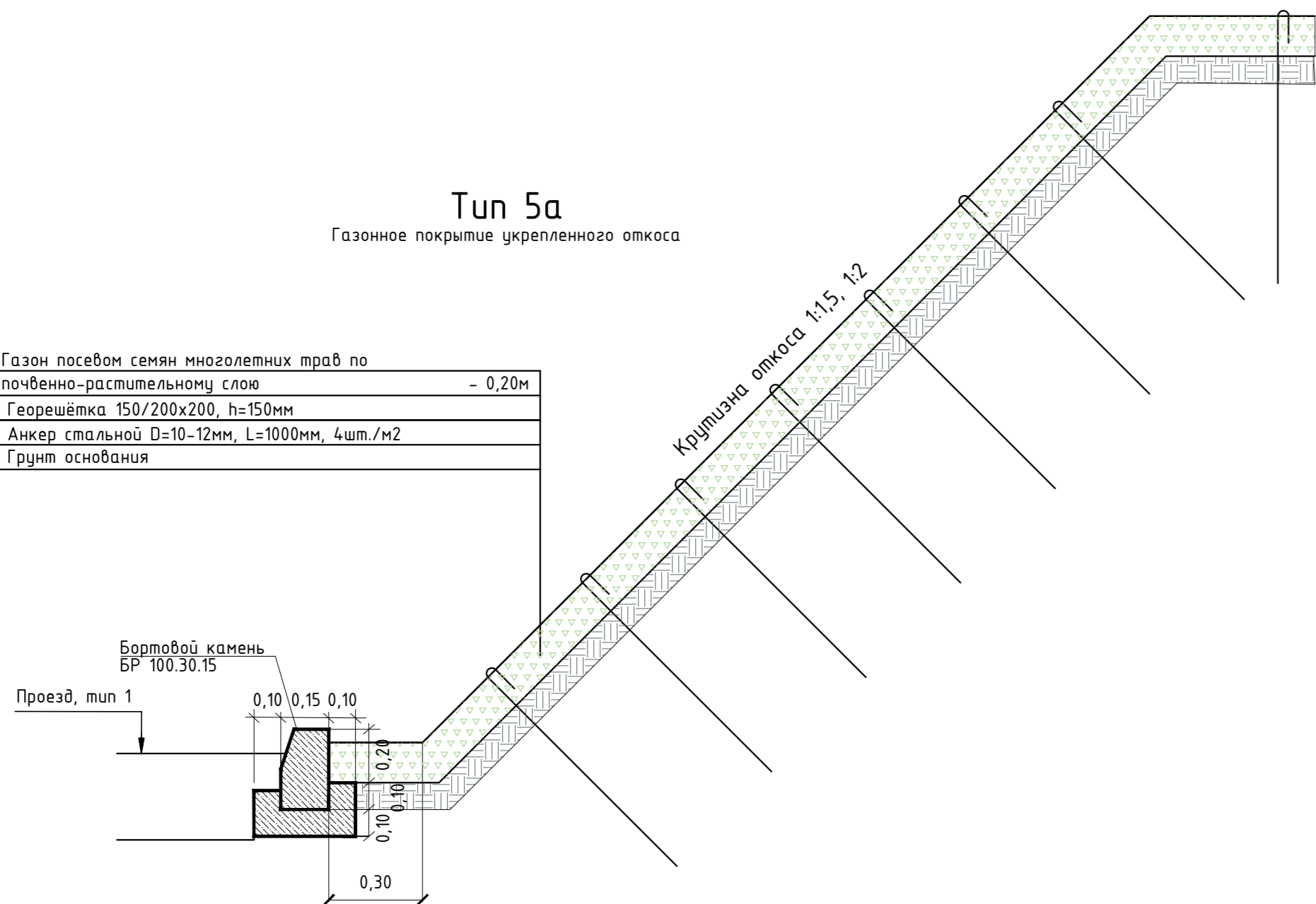
Решетка газонная бетонная типа Турфстоун с размерами 596x396x80мм с заполнением растительным грунтом	- 0,08м
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0,03м
Геотекстильное полотно плотностью 200 г/м2	
Щебень гранитный М800 фр. 40-70мм (ГОСТ 8267-93), уложенный по способу заклинки, фр.5-10мм	- 0,30м
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0,20м
Геотекстильное полотно плотностью 300г/м2	
Уплотненное основание $K_u=0,98$	



### Тун 5a

Газонное покрытие укрепленного откоса

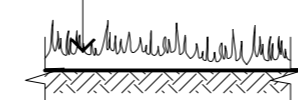
Газон посевом семян многолетних трав по почвенно-растительному слою	- 0,20м
Георешетка 150/200x200, h=150мм	
Анкер стальной D=10-12мм, L=1000мм, 4шт./м2	
Грунт основания	



### Тун 5

Газонное покрытие

Газон из посева семян многолетних трав по растительному слою земли - 0,20 м
---



174.П-ПЗУ

Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу: Московская область, г.о. Ступино, ул. Береговая

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Давыдова					5	
Провер.		Цыкоза				П		
Н. контр.		Цыкоза						

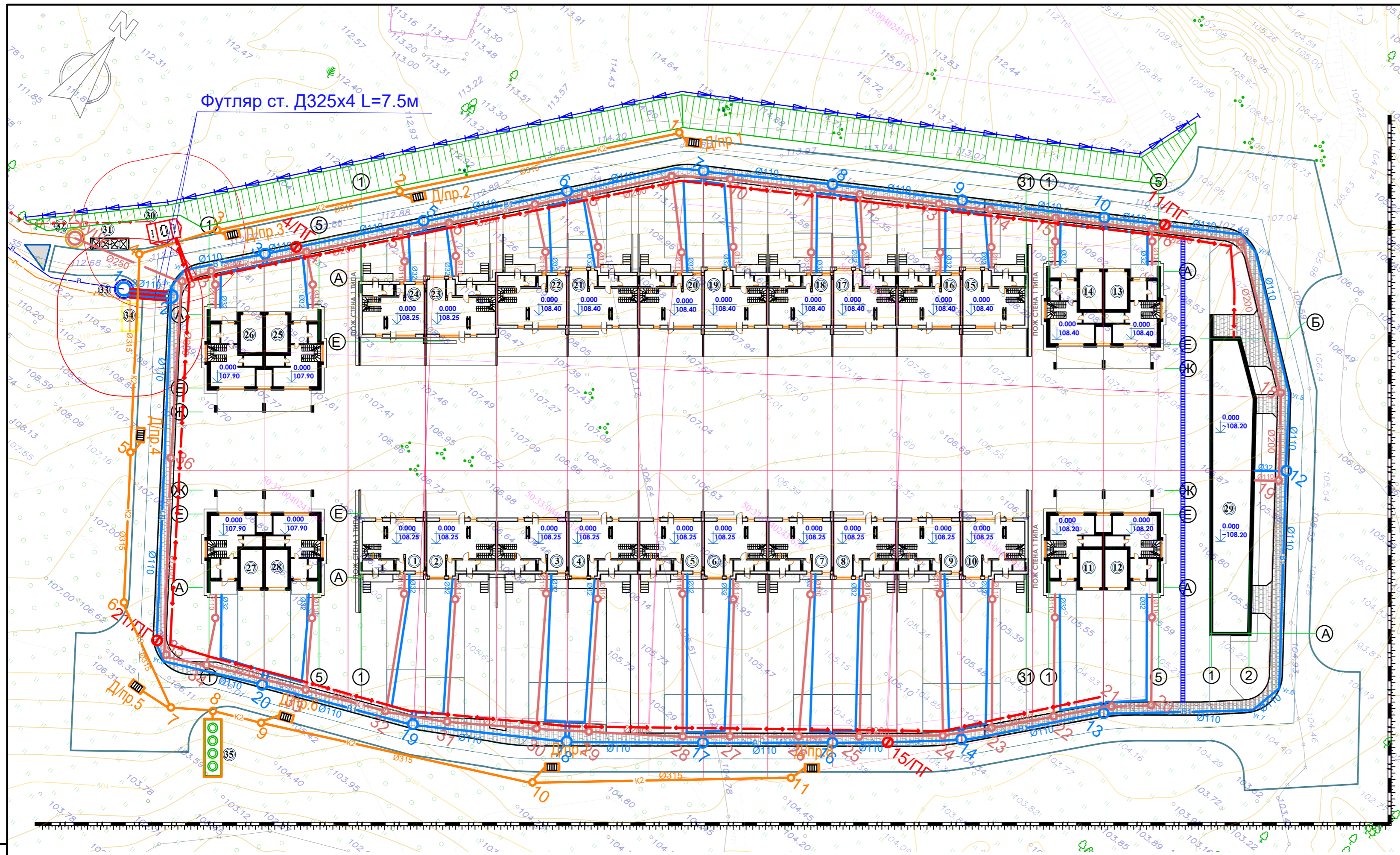
Конструкции дорожных одежд. М1:20



Согласовано:  
 Инв. N подл.  
 Подп. и дата  
 Ваим. инв. N

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Прим.
1-10, 15-24	Блокированный жилой дом (проектируемый)	
11-12, 14-13, 25-26, 27-28	Блокированный жилой дом на 2 семьи (проектируемый)	
29	Блокированный жилой дом на две семьи (площадь в контурах наружных стен трех этажей без уч. перегородок и стен внутри объема)	
30	Комплектные трансформаторные подстанции наружной установки типа В-PIIT	
31	Площадка для мусорных контейнеров (4шт. по 1100л)	
32	Точка подключения к централизованной системе хозяйственной канализации (КНС)	
33	Точка подключения к централизованной системе водоснабжения	
34	Точка подключения к централизованной системе газоснабжения (ГРП)	
35	Станция ЛОС ливневой канализации (подземного исполнения)	



Условные обозначения:

- B1 водопровод
- K1 канализация хозяйственно-бытовая
- K2 канализация ливневая

Ситуационный план. М1:2000



<b>174.П-ПЗУ</b>					
Блокированные жилые дома в посёлке «Затон» по адресу: Московская область, г.о. Ступино, ул. Береговая					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Давыдова				
Провер.	Цыкоза				
Н. контр.	Цыкоза				
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
			Сводный план инженерных сетей. М1:500		

Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Ваам. инв. N \_\_\_\_\_  
 Согласовано: \_\_\_\_\_